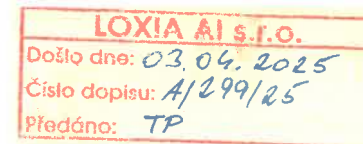




MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X02QGDT0

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/25613/2025/LEP/hl.p.954
Č. j.: MC05 130682/2025
Vyřizuje: Akad. arch. Markéta Lepilová

Archiv: hl.p.954
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 27.03.2025

ÚMČ Praha 5
Stavební úřad

Toto rozhodnutí
nabylo právní moci

ROZHODNUTÍ

dne: 08.05.2025

ověřil: Akad. arch. Markéta Lepilová

dne: 14.05.2025

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") ve spojení s § 330 odst. 3 nového stavebního zákona, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 94o žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2024 podala společnost

Rezident Park Barrandov s.r.o., IČO 10865853, Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň, kterou zastupuje LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IČO 01994832, Perucká č.p. 2274/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady

(dále jen "žadatel" nebo „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Novostavba objektu Barrandov 3“ Praha, Hlubočepy, Kabátové

na pozemku parc. č. 942/21 (ostatní plocha), parc. č. 942/41 (ostatní plocha), parc. č. 942/42 (ostatní plocha), parc. č. 942/132 (ostatní plocha), parc. č. 954/3 (ostatní plocha), parc. č. 954/4 (ostatní plocha), parc. č. 954/6 (ostatní plocha), parc. č. 954/11 (ostatní plocha), parc. č. 954/12 (ostatní plocha), parc. č. 954/32 (ostatní plocha), parc. č. 954/46 (ostatní plocha) v katastrálním území Hlubočepy (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- Stavba hlavní, novostavba polyfunkčního domu o 7 nadzemních a 2 podzemních podlažích s převažující funkcí bydlení, s komerčními a administrativními jednotkami v 1.NP v návaznosti na parter navazující na veřejně přístupné pěší komunikace, na pozemku parc. č. 954/3, parc. č. 954/6 a parc. č. 954/12;
- Související dopravní infrastruktura – nová veřejná komunikace na pozemku parc. č. 954/3, parc. č. 954/6 a parc. č. 954/12;
- Související technická infrastruktura, nové veřejné sítě, přípojky inženýrských sítí, areálové rozvody vody a kanalizace, veřejné a areálové osvětlení na pozemcích č. 942/41, parc. č. 942/42,

Tel.: 257 000 400

E-mail: marketa.lepilova@praha5.cz

- parc. č. 954/3, parc. č. 954/6, parc. č. 954/12, parc. č. 954/21 a parc. č. 954/46;
- Stavby vodních děl:
 - Vodovodní řad V LT DN150 o délce 122,5 m na pozemcích parc. č., parc. č. 954/3, parc. č. 954/6, parc. č. 954/12 a 954/46;
 - Jednotná kanalizační stoka S KT DN300 o délce 63,9 m na pozemcích parc. č. 942/21, parc. č. 954/3, parc. č. 954/6 a parc. č. 954/12;
 - Retenční nádrž o celkovém objemu 92,9 m³, z toho 50 m³ akumulačního prostoru, regulovaný odtok 2,0 l/s na pozemku parc. č. 954/6 a parc. č. 954/12
 - Retenční průleh o délce 54,6 m a ploše 95 m² na pozemcích parc. č. 954/6 a parc. č. 954/12;
 - Terénní úpravy na pozemku parc. č. 954/3, parc. č. 954/6 a parc. č. 954/12;
 - Příslušenství, zastřešení vjezdové rampy na pozemku parc. č. 954/3;
 - Zařízení staveniště - buňkoviště, oplocení, věžový stavební jeřáb 3x, plochy pro mytí nákladních vozů, mobilní wc, prostor ostrahy, přípojky elektra a vodovodu a kanalizace.

Rozdělení stavby dle dokumentace

SO 01 Hrubé terénní úpravy

SO 02 Zařízení staveniště vč. oplocení, staveništní přípojky NN, kanalizace a vody, DIO

SO 03 Bytový dům vč. spodní stavby

SO 04 Komunikace a zpevněné plochy

SO 05 Přípojky inženýrských sítí

SO 05a Přípojka vodovodu a kanalizace

SO 05b Přípojka teplovodu

SO 06 Likvidace dešťových vod

SO 07 Veřejné inženýrské sítě

SO 07a Veřejný vodovod a kanalizace

SO 07b Retenční průleh

SO 07 c Veřejné osvětlení

SO 07d Přeložka teplovodu

SO 09 Areálové osvětlení

SO 10 Čisté terénní a sadové úpravy, mobiliář

Druh a účel stavby:

Novostavba objektu s převažující funkcí bydlení (149 bytů), s komerčními (3) a administrativními (4) jednotkami v 1NP, o 7 nadzemních a 2 podzemních podlažích, s napojením na technickou a dopravní infrastrukturu zabezpečující užitelnost stavby, včetně stavby vodního díla. Půdorysný tvar objektu je do tvaru písmene U se stranami délek cca 65 m a cca 75 m respektive cca 35 m, atika objektu je ve výšce 353,9 m.n.m. B.p.v.

Jedná se o stavbu trvalou s výjimkou zařízení staveniště. Zařízení staveniště je stavba dočasná, která je povolena od doby zahájení stavby do doby jejího ukončení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Záměr spočívá ve výstavbě nového polyfunkčního domu s převažující funkcí bydlení, s komerčními a administrativními jednotkami, a to s hlavní stavbou na pozemcích parc. č. 954/6 a 954/12, k. ú. Hlubočepy. Území sousedí na západě s budovaným bytovým domem Barrandov 2, na jihu se nachází pozemky určené k výstavbě ve vlastnictví HMP, ze severu je území obklopeno stávající obytnou zástavbou a na východě ulicí Kabátové.

Bytové domy budou mít sedm nadzemních podlaží a dvě podzemní podlaží. Půdorysné uspořádání domu do tvaru „U“ - max. rozměry: západního křídla 75,05x17,05m, jižního křídla 64,85x17,45m, východního křídla 34,75x17,55m. Odstupy od okolních objektů jsou: na západní straně objektu cca 35m, východní straně objektu cca 21m, severní straně objektu cca 20m. Hrubá podlažní plocha všech podlaží bude 12.818,8 m². Předpokládaný obestavěný prostor činí 78.500 m³. Zastavěná plocha, dle stavebního zákona, bude dosahovat 2 651,5 m². Plocha zeleně, vypočtená v části porovnání s ÚPD, bude 4.754,2 m². Předpokládaná plocha staveniště je 11.300 m². Horní hrana atiky převážně části objektu +19,25 m, přičemž max. výška přibližně +25,26 m. Počet bytů v domě bude 149.

Doprava, doprava v klidu a dopravní řešení budou zajištěny. Bude vytvořeno 149 garážových parkovacích stání a 14 povrchových parkovacích stání. Z toho 6 parkovacích stání bude pro osoby s omezenou schopností pohybu. Z celkového počtu 14 parkovacích stání na terénu bude 1 parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. V obou podzemních podlažích se předpokládá realizace přípravy pro možnost budoucí instalace standardní nabíječky pro elektromobily. Příprava zahrnuje rezervní místo v bytovém rozvaděči a nutné prostupy konstrukcemi. V objektu nebude možná instalace rychlonabíječek. Příprava bude provedena pro každé parkovací stání v 1.PP i 2.PP. Podlaží jsou propojena vnitřní rampou a výjezd z 2.PP je realizován prostřednictvím průjezdu přes 1.PP.

Budova bude připojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Součástí záměru je i propojení budovy s nově budovanými parkovacími plochami a vybudování opěrných zdí. Opěrné zdi, které vymezují výškové úrovně terénu a vjezdu do 1.PP, jsou navrženy z pohledového betonu. Dále je součástí řešení propojení příjezdové komunikace slepé části z ulice Štěpařská s ulicí Kabátové.

Navrhovaný dům bude mít celkem 2.PP a 7.NP (od 4. NP včetně ustoupená). V 2.PP a 1.PP budou umístěna parkovací stání (hromadné garáže), sklepy a technické zázemí objektu. V nadzemních podlažích a v části 1.PP (severní) budou umístěny bytové jednotky. V části 1.NP budou umístěny kanceláře a komerční jednotky.

Dům bude respektovat vedení uličních a stavebních čar. Navržený objekt nebude převyšovat okolní zástavbu a svou výškou na ni bude navazovat, a to s výjimkou jihozápadního nárožního objektu, které je o dvě podlaží vyvýšeno (max. výška objektu – hrana atiky přibližně +25,26 m od úrovně podlahy 1.PP), tak aby bylo podepřeno a zdůrazněno navrhované nároží v návaznosti na nově navrhované veřejné prostranství.

Společně s umístěním domu bude propojena stávající anonymní slepá ulice s ulicí Kabátové pro automobilovou dopravu a rovněž bude vybudováno pěší propojení ulice Högerova jižním směrem do velké rozvojové lokality, kde má být v budoucnu vybudována škola a sportoviště. Všechny stavby budou obsluhovány z této nové komunikace, která je napojena na ulici Štěpařská při západním konci na ulici Kabátové a Kurandové při východním konci.

Do prvního nadzemního podlaží na jižní straně objektu budou v exponovaném parteru umístěny 3 komerční jednotky (celkem přibližně 194m²) a 4 kanceláře. Do vyšších podlaží budou umístěny pouze bytové jednotky. Na terase v úrovni 7.NP bude vybudována zelená terasa pro obyvatele domu s možností zřízení komunitní zahrádky.

Dešťová voda bude ze střechy svedena do retenčního tělesa, částečně využívána na zálivku zeleně a částečně regulovaně vypouštěna do jednotné kanalizace.

Záměr do uličního prostoru nemá navrženo žádné oplocení.

- 2) Vodovodní řád vznikne propojením na řád LT DN150, který je veden prostorem ulice Kabátové ve východní části řešeného území a dále s řádem LT DN 150, který byl navržen v rámci předchozí etapy výstavby a je projekčně ukončen na západní hranici řešeného území. Napojení na řád v ulici Kabátové bude provedeno výsekem a vsazením T- kusu DN150/150 s plným počtem šoupat. V armaturním uzlu bude umístěn podzemní hydrant. Od místa napojení bude řád veden prostorem nově navrhované komunikace západním směrem, kde bude propojen s řádem LT DN150, řešeným předchozí etapou. Tento řád bylo navrženo ukončit podzemním hydrantem v přímém směru, který

bude demontován a na obnažené potrubí naváže nový vodovod. Vodovod bude proveden z tvárné litiny DN150 PN16.

Orientační určení polohy umístění stavby vodního díla - vodovod (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

Bod	X	Y
Vodovodní řad		
Začátek	1048744.2565	746679.9365
Konec	1048783.8516	746763.7022

Vodovodní přípojka LT DN80 bude odbočena z navrhovaného řadu LT DN150 pomocí vsazeného A — kusu DN 150/80. Za místem napojení bude osazeno šoupě DN80 se zemní teleskopickou soupravou vyvedenou pod poklop. Od místa napojení je přípojka vedena do prostoru suterénu objektu, kde bude ukončena vodoměrnou sestavou s vodoměrem DN50.

- 3) Požární vodovod bude řešen jako samostatný. Za hlavní vodoměrnou sestavou bude požární rozvod oddělen od domovního kulovým kohoutem. V objektu budou ve společných prostorách osazeny požární hydranty. Hydranty budou umístěny na snadno přístupných místech, rozmístění hydrantů bude dle projektu PBŘS. Rozvod požární vody bude proveden z ocelových pozinkovaných trubek příp. v plastu, v suterénu bude požární rozvod izolován a opatřen topným kabelem.
- 4) V souběhu s navrhovaným vodovodem bude položena i jednotná kanalizace KT DN300. Navrhovaná stoka bude napojena do stávající šachty DN1000, kterou je ukončena stoka KT DN300 v ul. Kabátové. Šachta bude stavební opravena do nově požadovaného tvaru. V případě, že nebude možné provést kvalitní úpravu dna šachty, bude tato šachta vyměněna za novou.

Pro kanalizační potrubí budou použity kameninové trouby s vyšší únosností pevnostní třídy

240. Kanalizační šachtové poklopy budou z tvárné litiny s kloubem, pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK.

Kanalizační stoka S KT DN300 63,9 m

Orientační určení polohy umístění stavby vodního díla – jednotná kanalizace (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

Bod	X	Y
Jednotná kanalizace		
Začátek	1048747.1490	746687.0282
Konec	1048774.4090	746741.7987

- 5) Projektované kanalizační přípojky DN 200 budou napojeny do stoky KT DN 300, která je vedena v komunikaci v blízkosti navrhovaného bytového domu. Napojení potrubí přípojek DN200 na stoku DN300 se provede pomocí kolmých odboček DN300/200 (přípojky KP1, KP2) nebo přímo do šachty s převýšením 100 mm nade dno šachty (přípojka KP3).

Od místa napojení budou přípojky vedeny směrem k navrhovanému objektu, kde budou před vstupem přípojek do objektu ukončeny vstupními šachtami DN1000 sloužícími pro kontrolu a čištění přípojek. Za vstupními šachtami dále navazují vnější domovní rozvody ZTI. Pro

kanalizační potrubí budou použity kameninové trouby z vyšší únosností. Kanalizační šachtový poklop bude z tvárné litiny (pražský znak DN800 — nízká sestava) s kloubem, pojistkou proti samovolnému uzavření.

V případě, kdy bude vstupní šachta menší než minimální výška klasické, se vypouští přechodová skruž 1000/600 výšky 600 mm, popř. skruž DN 1000 a nahrazuje se přechodovou železobetonovou deskou s otvorem DN 800, na který se položí min. jeden vyrovnávací prstenec a poklop šachty DN 800.

Kanalizační přípojka KP1	KT DN200	9,5 m
Kanalizační přípojka KP2	KT DN200	4,9 m
	PVC SN12 DN200	4,5 m
Kanalizační přípojka KP3	KT DN200	5,3 m
	PVC SN12 DN200	2,5 m

- 6) Srážkové vody z bytového domu a příslušejících zpevněných ploch budou odváděny do stávající stoky KT DN300, která je vedena komunikací prostorem ul. Kabátové východně od řešeného objektu. Maximální vypouštění množství bude činit 3 l/s.ha z řešeného území (při ploše 11 083,8 m² tj., cca 3,3 l/s). Tento odtok bude rozdělen na množství 2,0 l/s, které bude odváděno z retenční nádrže, dále na přímý odtok do kanalizace v množství 0,8 l/s z ploch chodníků před jižní fasádou objektu a na množství 0,5 l/s, které bude odváděno do kanalizace z komunikace.

Retenční nádrž bude provedena ze ŽB rámových propustí 2,8 m x 2,4 m (vnitřní rozměry), které budou vyskládány na celkovou délku 25,5 m (vnitřní délka nádrže včetně regulační šachty). Z nádrže bude nastaven maximální odtok na 2,0 l/s pomocí vertikálního vírového ventilu.

Nádrž bude po výšce rozdělena na dva prostory, kdy spodní část bude sloužit pro akumulaci dešťových vod s následným využitím pro zálivku a ve vrchní části bude pak vytvořen retenční prostor, kde budou případné zbylé vody zdržovány a regulovaně odpouštěny.

Retenční objem nádrže byl stanoven na 92,9 m³, v retenční nádrži bude dále vytvořen prostor o objemu 50,0 m³, který bude sloužit pro akumulaci srážkových vod.

Z nádrže bude vedeno odtokové potrubí do šachty DN1000 (DS1) a dále do kanalizační přípojky KP1 a veřejné kanalizace. Z nádrže bude veden bezpečnostní přepad DN200, který bude napojen taktéž do přípojkové vstupní šachty DS1. V nádrži bude potrubí přepadu kotveno k jeho stěně a vně retence bude pak obetonováno.

Orientační určení polohy umístění stavby vodního díla – retenční nádrž (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

Bod	X	Y
Roh 1	1048713.0942	746707.6971
Roh 2	1048709.5089	746708.5264
Roh 3	1048715.6469	746733.7315
Roh 4	1048718.6477	746733.0374
Nátok	1048718.2677	746733.1253

Odtok	1048711.3015	746708.1117
-------	--------------	-------------

- 7) Podél jižní strany navrhované komunikace bude vyhlouben průleh v celkové šířce 1,7 m, šířce ve dně 0,5 a hloubce 0,3 m. Celková délka příkopů sloužící pro likvidaci dešťových vod z komunikace bude činit cca 54,6m (plocha průlehu 95 m²). V příkopě bude cca po 10 m provedeno hrázkování výšky 0,2 m, které zabrání dešťovému odtoku ke kumulaci v jednom nejnižším místě. Stávající zemina pod příkopem bude do hloubky 0,6 m pod průlehem vyměněna za písčitou zeminu.

V nejnižším místě bude průleh navazovat na lapač splavenin, odkud budou případné nevsáklé dešťové vody odváděny do kanalizace. Pro regulaci odtoku bude ve stěně lapače utvořen otvor DN100, který bude zahozen kamenivem. V případě větších průtoků bude voda odváděna přes mříž navrhovaného objektu. Regulovaný odtok do kanalizace přes vrstvu kameniva se předpokládá 0,5 l/s.

Retenční objem bude vytvořen částečně v samostatném průlehu, kdy při uvažované výšce vody v průlehu 0,3 m činí tento retenční prostor cca 18,0 m³. dále bude vytvořen v písčité zemině, která bude vyměněna do hloubky 0,6 m pod průlehem. Při ploše průlehu 95,0 m² a výšce písčité zeminy 0,6 m činí tento objem zeminy 57,0 m³. Při uvažované mezerovitosti 30% činí prostor pro retenci vody dalších cca 17,0 m³. celkem tedy 35,0 m³.

Projektovaná přípojka bude napojena do současně navrhované stoky KT DN 300, která je vedena prostorem komunikace. Napojení potrubí přípojky DN200 na stoku DN300 se provede pomocí kolmé odbočky DN300/200.

Od místa napojení bude přípojka vedena směrem k navrhovanému lapači splavenin, v kterém bude ukončena a který bude sloužit pro kontrolu a čištění přípojky.

Orientační určení polohy umístění stavby vodního díla – průleh (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

Bod	X	Y
Roh 1	1048783.3313	746751.1173
Roh 2	1048784.9191	746750.5098
Roh 3	1048764.6638	746698.1237
Roh 4	1048763.4496	746698.5882
Odtok	1048763.9689	746699.2461

III. Kácení dřevin

Budou odstraněny drobné náletové dřeviny, v rámci výsadby dojde k výsadbě nové zeleně. V rámci výstavby dojde k zásahu do stávajících dřevin. Na poz. parc. č. 954/3 a 954/6 (obojí k. ú. Hlubočepy) se nachází celkem 19 stromů pestré druhové skladby (platan javorolistý, javor babyka, javor tatarský, jerlín japonský, hloh kuří noha, hrušeň), z nichž bude 16 přesunuto na jiná místa nebo pokáceno, dle stavu jednotlivých stromů. Na poz. parc. č. 954/4 a 954/11 dojde k odstranění /přesunu 3 stávajících stromů.

Kácení dřevin bude provedeno v souladu s podmínkami ze závazného stanoviska Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5, č. j. MC05/70291/2023/OŽP/Křeh, ze dne 30. 03. 2023, a to:

- 1) kácení dřevin je možné provést až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle stavebního zákona;
- 2) kácení lze provést pouze v období od 1. 10. do 31. 3. s platností do 31. 12. 2028;

Stavebníkovi se stanovuje zajistit na pozemku parc. č., 954/3, 954/4, 954/6, 954/11, k. ú. Hlubočepy v termínu nejpozději do půl roku od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu nazvanou „Barrandov 3“, ve vhodném agrotechnickém termínu provedení náhradní výsadby:

- platan javorolistý 1 ks, bal 16-18
- lípa malolistá 7 ks, 16-18
- jírovec maďal 9 ks, 16-18
- platan javorolistý 1ks, 16-18
- javor tatarský 1 ks, 16-18
- javor mandžuský 2 ks, 16-18

Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.

Současně stanovuje žadatelům povinnost zajistit následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Uložená péče bude realizována po tuto dobu následujícími opatřeními:

- pravidelná zálivka;
- péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy;
- odborně realizovaný a cílený výchovný řez;
- pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění;
- ochrana před chorobami a škůdci.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace nazvané „Barrandov 3“, zpracované generálním projektantem LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, v únoru 2024, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění);
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok);
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
3. Po dobu realizace stavby nebo vykládky a nakládky stavebního materiálu nebude výrazně omezen provoz v okolí stavby a bude zajištěn přístup k hydrantům, sousedním stavbám a pozemkům, zejména pak přístup hasičských vozů, vozů záchranné služby a vozů svozu komunálního odpadu.
4. Musí být zajištěn příjezd pohotovostních vozidel, přístup k inženýrským sítím a dopravní obsluha všech okolních objektů.
5. Musí být přednostně zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, odpady musí být shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií a mohou být předávány pouze

osobě oprávněné k jejich převzetí ze zákona.

6. Budou veškeré výkopy opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto jednotlivé fáze výstavby:
 - vytyčení inženýrských sítí
 - vytyčení stavby
 - zahájení a dokončení zemních prací
 - dokončení hrubé stavby
8. Závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po realizaci stavby na základě žádosti o kolaudační rozhodnutí.
9. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci;
 - geodetickou dokumentaci skutečného provedení povolené stavby (geometrický plán) a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení povolené stavby na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2;
 - údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, popř. místa pro přístup jednotek integrovaného záchranného systému;
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy;
 - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby, (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady);
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky;
 - měření vzduchové neprůzvučnosti dělicích konstrukcí.
10. Zahájení stavebních prací je nutno oznámit těm vlastníkům podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali.
11. Výkopové práce v ochranných pásmech podzemních sítí a v místech jejich křížení budou prováděny ručně.
12. V prostoru ochranných pásem inženýrských sítí nebudou umístovány žádné stavby zařízení staveniště, ani umístovány skládky stavebního materiálu či výkopku.
13. Před výjezdem ze staveniště budou taková opatření, aby bylo zabráněno znečišťování povrchů komunikací a současně bude zabráněno ztékání vody z případného mytí mimo pozemky stavby.
14. Na stavbě bude viditelně umístěn štítek stavba povolena s identifikačními údaji o stavbě, stavebníkovi a stavbyvedoucím.
15. Dle ustanovení 182 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Požadavky dotčených orgánů budou dodrženy a splněny následovně:

16. podmínky ze závazného stanoviska **Odboru dopravy ÚMČ Praha 5**, jako silničního správního úřadu ze dne 16.01.2025, č. j.: MC05/169170/2024/ODP/MM

po celou dobu realizace stavby:

Tel.: 257 000 400

E-mail: marketa.lepilova@praha5.cz

- bude zachován přístup k přilehlým objektům;
- nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu;
- budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby;
- bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí;
- budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě;

V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích;

V případě instalace či realizace dopravního značení je nutno získat naše stanovení místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77, zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, a to před termínem dokončení stavebních prací a zahájením užívání a dále ve smyslu § 77a téhož zákona na účelových komunikacích, které nejsou veřejně přístupné. Upozorňujeme na povinnost vyplývající z ustanovení § 77a tj. že vlastník pozemní komunikace oznámí umístění místní nebo přechodné úpravy provozu nebo zařízení pro provozní informace do 5 pracovních dnů obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností.

Tímto stanoviskem je zároveň ve smyslu § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, odboru služby dopravní policie č. j.: KRPA-168942-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 21.06.2024 a vlastníka komunikace zn.: MHMP 2031860/2024 ze dne 10.12.2024 povolováno připojení sousední nemovitosti č. parc. 954/3, k. ú. Hlubočepy ke komunikaci Kabátové.

17. podmínky ze závazného stanoviska **Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5**, č. j.: MC05 244956/2024/OZP/holi ze dne 11.10.2024:

Stavba vodního díla bude provedena podle PD předložené vodoprávnímu úřadu k vydání závazného stanoviska. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání vodoprávním úřadem.

Při provádění stavby vodního díla nesmí dojít k znečištění povrchových a podzemních vod. Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a ke znečištění povrchových a podzemních vod.

Vodní dílo bude užíváno za účelem zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod: vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. C) vodního zákona, stavby vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Vodní dílo bude užíváno za účelem likvidace dešťových vod: jiné stavby dle § 55 odst. 1 písm. l) potřebné k nakládání s vodami povolovanému dle § 8 vodního zákona.

Ke společnému povolení dle ust. § 94p bod 1 stavebního zákona bude předloženo stavebnímu úřadu povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami v souladu s ust. § 8 vodního zákona, které na základě žádosti vydává vodoprávní úřad.

Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod.

Vodoprávní úřad bude vyzván k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

18. podmínky ze stanoviska **Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy**, Odboru služby dopravní policie zn. KRPA-168942-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 21.06.2024, a to:

Parametry realizačního projektu objektu a přilehlých komunikací budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6110, ČSN 73 6056.

Aktualizovaný návrh stálého dopravního značení požadujeme předložit k odsouhlasení

v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání.

V rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom apod.).

Návštěvnícká parkovací stání nebudou odprodána nebo vyhrazena konkrétním uživatelům, pro zachování možnosti odstavení vozidel návštěv.

Bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, projekt oplocení staveniště vč. Staveništních výjezdů bude předložen k odsouhlasení (oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovatek a přechodů pro chodce).

Návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

Nedílnou součástí tohoto vyjádření jsou předložené situace.

19. podmínky a upozornění **Odboru evidence majetku MHMP**, č. j.: MHMP 2031860/2024, sp. zn. S-MHMP 1894515/2024 ze dne 10.12.2024:

Požadujeme dodržení podmínek odboru územního rozvoje MHMP daných ve stanovisku č.j.: MHMP 1119374/2024, sp. zn.: S-MHMP 1019806/2024 ze dne 19.06.2024.

Požadujeme dodržení podmínek Technologie hl. m. Prahy, a.s. daných ve vyjádření č. VPD-01567/2024 ze dne 27.05.2024.

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.

Požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č. j.: TSK/33354/24 3309/Kon ze dne 21.10.2024.

Požadujeme, aby na vedení trasy inženýrských sítí (přípojek, řadů a případně přeložek) v pozemcích ve správě TSK byla HMP zastoupeným TSK uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí ke stažení na <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit>, doplňující informace Hana Číříková, tel. 722 984 717). Tato smlouva musí být uzavřena před smlouvou o pronájmu komunikací.

Požadujeme, aby na vjezdy a výjezdy ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK (k.ú. Hlubočepy parc. č. 942/42, 954/11 a stavba komunikace na pozemku v k.ú. Hlubočepy parc.č. 954/46) uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme, aby min. 1 měsíc před zahájením prací na pozemku v k. ú. Hlubočepy parc. č. 954/11 investor nebo jím zplnomocněný zástupce uzavřel krátkodobou nájemní smlouvu se správcovskou firmou ACTON s.r.o.

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – nově budovanou komunikaci na jižní straně řešeného území navazující na stávající komunikaci Kabátové (tzn. vozovku, přilehlá podélná parkovací stání a chodník včetně retenčního průlehu s lapačem splavenin a jeho přípojkou do kanalizace a revizní šachtu MZI s přípojkou, dopravní značení a komunikační zeleň) a rovněž nově budované úpravy komunikace Kabátové při východní straně řešeného území (tzn. chodníkový přejezd přes stávající chodník v místě nového vjezdu do podzemních hromadných garáží novostavby BD, včetně touto úpravou vyvolaného přesunu jednoho stávajícího parkovacího stání na protější stranu komunikace a doplnění, resp. přeložení části přilehlého veřejného chodníku) – s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů.

TSK převezme nově budovanou komunikaci na jižní straně řešeného území navazující na stávající

komunikaci Kabátové (tzn. vozovku, přilehlá podélná parkovací stání a chodník včetně retenčního průlehu s lapačem splavenin a jeho přípojkou do kanalizace a revizní šachtu MZI s přípojkou, dopravní značení a komunikační zeleň) a rovněž i nově budované úpravy komunikace Kabátové při východní straně řešeného území (tzn. chodníkový přejezd přes stávající chodník v místě nového vjezdu do podzemních hromadných garáží novostavby BD, včetně touto úpravou vyvolaného přesunu jednoho stávajícího parkovacího stání na protější stranu komunikace a doplnění, resp. přeložení části přilehlého veřejného chodníku) do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavby komunikací bude investor pravidelně zvat oddělení správy komunikací na konkrétní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
- bude předána veškerá PD vč. Stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu v digitální formě,
- komunikace budou zařazeny příslušným silničním správním úřadem do sítě místních veřejných komunikací.

20. podmínky ze závazného stanoviska **Hygienické stanice hl. m. Prahy** č.j. HSHMP 25057/2024, sp. zn. S- HSHMP 25057/2024, ze dne 23.09.2024:

Protokolem z měření, že hlučnost způsobená provozem všech instalovaných stacionárních zdrojů (např. výtahy, technologie předávací stanice a VZT, jednotky chlazení apod.), v chráněném vnitřním prostoru stavby a v nejbližším chráněném venkovním prostoru okolních staveb nepřekračuje hygienické limity hluku s korekcí na druh chráněného prostoru a denní/noční dobu.

Protokol o provedeném měření elektrického osvětlení na všech pracovištích a v místě pobytu zaměstnanců, který doloží soulad s požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“) a ČSN – EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

21. podmínky ze závazného stanoviska **Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5**, č. j.: MC05 245575/2024/OŽP/holi ze dne 14.10.2024:

Likvidací srážkových vod nebude docházet k podmáčení okolních pozemků a objektů.

Doba povoleného nakládání s vodami je stanovena na dobu existence vodního díla sloužícího k nakládání s vodami.

22. Podmínky ze závazného stanoviska **Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5**, č. MC05 111083/2024/OŽP/Ryš, ze dne 5. 6. 2024, a to:

- Pro účely stavby bude vybudována staveništní přípojka vodovodu, kanalizace i silnoproudých kabelů. Přísun vody pro monolitické konstrukce může být zajištěn rovněž dovozem nákladními vozidly;
- Povrchové dešťové vody budou svedeny po dobu výstavby drenážní rýhou do sběrné jímky o kapacitě cca 10 m³. Jímka bude po dobu výstavby v případě naplnění vyčerpána zhotovitelem stavby.

Účastníci společného řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Rezident Park Barrandov s.r.o., Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň
- Hl. město Praha, IČO 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1,
- Veolia Energie Praha, a.s., IČO 03669564, Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 28.06.2024 podal žadatel společnost Rezident Park Barrandov s.r.o., IČO 10865853, Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň, zastoupená společností LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IČO 01994832, Perucká 26, 120 00 Praha2 – Vinohrady, žádost o vydání společného povolení podle § 94l stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno, a to i s odkazem na ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého „ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu.“ Přechodným obdobím se dle ustanovení § 334a odst. 1 rozumí období od 1.1.2024 do 30.6.2024. Protože předmětem řízení není vyhrazená stavba, stavební úřad v řízení od 1.1.2024 postupuje dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023. Zahájení řízení oznámil stavební úřad opatřením č.j. MC05 90909/2025 ze dne 12.02.2025 všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a dotčeným orgánům bylo oznámení o zahájení řízení doručeno jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bylo doručeno veřejnou vyhláškou, neboť stavební úřad ověřil, že počet účastníků řízení je vyšší než 30, podle § 144 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, se tedy jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení. Písemnosti se v tomto řízení doručují účastníkům řízení podle § 94k písm. e) v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou a účastníci se podle § 94l odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. V souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečný podklad pro rozhodnutí a stanovení podmínek k umístění stavby a jejímu provádění; stavebnímu úřadu jsou z předchozích řízení dobře známy poměry v území. Stavební úřad v oznámení o zahájení společného řízení stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, jinak se k nim nepřihlíží. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky k projednávané žádosti. Ve stanovené lhůtě se dotčené orgány k záměru stavby nevyjádřily.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží. K námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 94n odst. 2 také nepřihlíží.

Vedlejšími účastníky řízení bylo oznámení o zahájení společného řízení doručováno veřejnou vyhláškou, zveřejněním na úřední desce správního orgánu ve dnech 14.02.2025 až 03.03.2025, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup.

Současně stavební úřad účastníky a dotčené orgány poučil o způsobu podání námitek a připomínek následovně:

„Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.“

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno její vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.“

Popis záměru:

Z uvedené dokumentace stavební úřad zjistil, že stavební záměr spočívá ve výstavbě souboru staveb, a to novostavbě s převažující funkcí bydlení, doplněného o komerční a administrativní jednotky a vodních děl. Hlavní stavba se nachází na pozemcích parc. č. 954/6 a 954/12, k. ú. Hlubočepy. Na západě sousedí území s budovaným bytovým domem Barrandov 2, zatímco na jihu se nacházejí pozemky HMP určené k výstavbě. Ze severu je území obklopeno stávající obytnou zástavbou a na východě ulicí Kabátové. Bytové domy budou mít sedm nadzemních podlaží a dvě podzemní podlaží, s hrubou podlažní plochou všech podlaží o velikosti 12.818,8 m². Celkový obestavěný prostor bude činit 78.500 m³. Zastavěná plocha, dle stavebního zákona, dosáhne 2.651,5 m². Plocha zeleně bude vypočtena v části porovnání s ÚPD a bude činit 4.754,2 m². Předpokládaná plocha staveniště bude 11.300 m². Horní hrana atiky převážné části objektu bude +19,25 m, s maximální výškou přibližně +25,26 m. V domě bude 149 bytů, s odhadovanou kapacitou 444 osob. Doprava bude zajištěna s 149 garážovými parkovacími stáními a 14 povrchovými parkovacími stáními, z nichž 6 bude určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu. Z celkového počtu 14 parkovacích stání na terénu bude 1 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. V obou podzemních podlažích bude provedena příprava pro budoucí instalaci standardní nabíječky pro elektromobily, která bude zahrnovat rezervní místo v bytovém rozvaděči a nutné prostupy konstrukcemi. V objektu nebude možná instalace rychlonabíječek, příprava však bude provedena pro každé parkovací stání v 1.PP i 2.PP. Podlaží budou propojena vnitřní rampou a výjezd z 2.PP bude realizován průjezdem přes 1.PP. Budova bude připojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Součástí záměru je propojení budovy s nově budovanými parkovacími plochami a vybudování opěrných zdí z pohledového betonu, které vymezí výškové úrovně terénu a vjezdu do 1.PP. Dále bude propojena příjezdová komunikace slepé části z ulice Štěpařská s ulicí Kabátové. Nově navrhovaný dům bude mít celkem 2.PP a 7.NP (od 4. NP včetně ustoupená). V 2.PP a 1.PP budou umístěna parkovací stání, sklepy a technické zázemí objektu. V nadzemních podlažích a v severní části 1.PP budou umístěny bytové jednotky, zatímco v části 1.NP budou kanceláře a komerční jednotky. Dům bude respektovat vedení uličních a stavebních čar. Navržený objekt nebude převyšovat okolní zástavbu a svou výškou na ni bude navazovat, s výjimkou jihozápadního nárožního objektu, který bude o dvě podlaží vyvýšen (max. výška objektu – hrana atiky přibližně +25,26 m od úrovně podlahy 1.PP), aby bylo zdůrazněno navrhované nároží v návaznosti na nově navrhované veřejné prostranství. Součástí záměru bude propojení stávající anonymní slepé ulice s ulicí Kabátové pro automobilovou dopravu a vybudování pěšího propojení ulice Högerova jižním směrem do velké rozvojové lokality, kde má být v budoucnu vybudována škola a sportoviště. Všechny stavby budou obsluhovány z nové komunikace, která bude napojena na ulici Štěpařská při západním konci a na ulici Kabátové a Kurandové při východním konci. V prvním nadzemním podlaží na jižní straně objektu budou umístěny 3 komerční jednotky (celkem přibližně 194 m²) a 4 kanceláře. Ve vyšších podlažích budou pouze bytové jednotky. Na terase v úrovni 7.NP bude vybudována zelená terasa pro obyvatele domu s možností zřízení komunitní zahrádky. Dešťová voda bude ze střechy svedena do retenčního tělesa, částečně využívána na zálivku zeleně a částečně regulovaně vypouštěna do jednotné kanalizace. Projekt nepočítá s oplocením uličního prostoru. Vodovodní řád bude propojením na řád LT DN150, který je veden prostorem ulice Kabátové ve východní části řešeného území, a dále s řádem LT DN150, který byl navržen v rámci předchozí etapy výstavby a je projekčně ukončen na západní hranici řešeného území. Napojení na řád v ulici Kabátové bude provedeno výsekem a vsazením T-kusu DN150/150 s plným počtem šoupat. V armaturním uzlu bude umístěn podzemní hydrant. Od místa napojení bude řád veden prostorem nové komunikace západním směrem, kde bude propojen s řádem LT DN150, řešeným v rámci výstavby jiného záměru. Tento řád bude ukončen podzemním hydrantem, který bude demontován a na obnažené potrubí naváže nový vodovod z tvárné litiny DN150 PN16. Vodovodní přípojka LT DN80 bude odbočena z navrhovaného řádu LT DN150 pomocí vsazeného A-kusu DN150/80. Za místem napojení bude osazeno šoupě DN80 se zemní teleskopickou soupravou vyvedenou pod poklop. Od místa napojení bude přípojka vedena do prostoru suterénu objektu, kde bude ukončena vodoměrnou sestavou s vodoměrem DN50.

Součástí záměru je také vedlejší stavba vodních děl, která zahrnuje vodovodní řád V LT DN150 o délce 122,5 m, jednotnou kanalizační stoku S KT DN300 o délce 63,9 m, retenční nádrž s celkovým objemem 92,9 m³ (z toho 50 m³ akumulačního prostoru s regulovaným odtokem 2,0 l/s) a retenční průleh o délce 54,6 m a ploše 95 m².

Požární vodovod bude řešen jako samostatný, přičemž za hlavní vodoměrnou sestavou bude požární rozvod oddělen od domovního kulovým kohoutem. V objektu budou ve společných prostorách

instalovány požární hydranty, které budou umístěny na snadno přístupných místech podle projektu PBŘS. Rozvod požární vody bude proveden z ocelových pozinkovaných trubek nebo v plastu, přičemž v suterénu bude tento rozvod izolován a opatřen topným kabelem.

Spolu s navrhovaným vodovodem bude položen také jednotný kanalizační řad KT DN300, který bude napojen do stávající šachty DN1000 na ulici Kabátové. Tato šachta bude upravena do požadovaného tvaru, a pokud nebude možné provést kvalitní úpravu dna, bude vyměněna za novou. Pro kanalizační potrubí budou použity kameninové trouby s vyšší únosností třídy 240, a kanalizační šachtové poklopy budou z tvárné litiny s kloubem, pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK.

Projektované kanalizační přípojky DN200 budou napojeny do stoky KT DN300, která je vedena v komunikaci v blízkosti navrhovaného bytového domu. Napojení potrubí přípojek DN200 na stoku DN300 bude provedeno pomocí kolmých odboček DN300/200 nebo přímo do šachty s převýšením 100 mm nade dno šachty. Přípojky budou vedeny směrem k navrhovanému objektu a před vstupem do objektu budou ukončeny vstupními šachtami DN1000 sloužícími pro kontrolu a čištění. Za vstupními šachtami budou navazovat vnější domovní rozvody ZTI. Pro kanalizační potrubí budou použity kameninové trouby s vyšší únosností a kanalizační šachtový poklop bude z tvárné litiny (pražský znak DN800) s kloubem a pojistkou proti samovolnému uzavření.

Srážkové vody z bytového domu a příslušejících zpevněných ploch budou odváděny do stoky KT DN300 na ulici Kabátové. Maximální vypouštěné množství bude činit 3 l/s.ha, což odpovídá cca 3,3 l/s při ploše 11 083,8 m². Tento odtok bude rozdělen na 2,0 l/s z retenční nádrže, 0,8 l/s z ploch chodníků před jižní fasádou objektu a 0,5 l/s z komunikace. Retenční nádrž bude sestavena ze ŽB rámových propustí s vnitřními rozměry 2,8 m x 2,4 m a celkovou délkou 25,5 m. Maximální odtok bude regulován vertikálním vírovým ventilem na 2,0 l/s. Nádrž bude rozdělena na dva prostory: spodní část pro akumulaci dešťových vod na zálivku a vrchní část jako retenční prostor pro zadržování a regulované vypouštění zbylých vod.

Podél jižní strany navrhované komunikace bude vyhlouben průleh o šířce 1,7 m, šířce ve dně 0,5 m a hloubce 0,3 m, s celkovou délkou 54,6 m a plochou 95 m². Průleh bude sloužit k likvidaci dešťových vod z komunikace a bude opatřen hrázkováním výšky 0,2 m každých 10 m, které zabrání kumulaci dešťového odtoku. Zemina pod příkopem bude vyměněna za písčitou zeminu do hloubky 0,6 m. Průleh bude navazovat na lapač splavenin, odkud budou nevsáklé dešťové vody odváděny do kanalizace, s regulovaným odtokem přes vrstvu kameniva předpokládaným na 0,5 l/s.

Projektovaná přípojka bude napojena do stoky KT DN300 vedoucí v komunikaci, s připojením přípojky DN200 pomocí kolmé odbočky DN300/200. Přípojka bude vedena směrem k navrhovanému lapači splavenin, kde bude ukončena a bude sloužit pro kontrolu a čištění.

Stručná charakteristika stavby:

- HPP - hrubá podlažní plocha všech podlaží: 12818,8 m²
 - 1.PP HPP = 506,7 m²
 - 1.NP HPP = 2289,7 m²
 - 2.NP HPP = 2252,5 m²
 - 3.NP HPP = 2252,5 m²
 - 4.NP HPP = 1877,9 m²
 - 5.NP HPP = 1801,6 m²
 - 6.NP HPP = 1356,8 m²
 - 7.NP HPP = 481,1 m²
- předpokládaný obestavěný prostor: 78500 m³
- zastavěná plocha (dle stavebního zákona): 2651,5 m²
- plocha zeleně (výpočet v části porovnání s ÚPD) SV - 4754,2 m²
- Předpokládaná plocha staveniště: 11300 m²

- Počet nadzemních podlaží bytových domů: 7
- Počet podzemních podlaží bytových domů: 2
- Počet garážových parkovacích stání: 149
- Počet povrchových parkovacích stání – na pozemku investora: 14
- Počet bytů v domě: 149
- Počet kanceláří v domě: 4
- Počet komerčních jednotek v domě: 3
- Předpokládaná kapacita osob: 444

Vodní díla:

- Vodovodní řad V LT DN150 o délce 122,5 m
- Jednotná kanalizační stoka S KT DN300 o délce 63,9 m
- Retenční nádrž o celkovém objemu 92,9 m³, z toho 50 m³ akumulačního prostoru, regulovaný odtok 2,0 l/s
- Retenční průleh o délce 54,6 m a ploše 95 m²

Upřesnění:

- Stavba hlavní, novostavba polyfunkčního domu o 7 nadzemních a 2 podzemních podlažích s převládající funkcí bydlení, s komerčními a administrativními jednotkami v 1.NP v návaznosti na parter navazující na veřejně přístupné pěší komunikace;
- Související dopravní infrastruktura – nová veřejná komunikace na pozemku parc. č. 954/3, parc. č. 954/6 a parc. č. 954/12;
- Související technická infrastruktura, nové veřejné sítě, přípojky inženýrských sítí, areálové rozvody vody a kanalizace, veřejné a areálové osvětlení na pozemcích č. 942/41, parc. č. 942/42, parc. č. 954/3, parc. č. 954/6, parc. č. 954/12, parc. č. 954/21 a parc. č. 954/46;
- Vodní díla:
 - Vodovodní řad V LT DN150 o délce 122,5 m na pozemcích parc. č., parc. č. 954/3, parc. č. 954/6, parc. č. 954/12 a 954/46;
 - Jednotná kanalizační stoka S KT DN300 o délce 63,9 m na pozemcích parc. č. 942/21, parc. č. 954/3, parc. č. 954/6 a parc. č. 954/12;
 - Retenční nádrž o celkovém objemu 92,9 m³, z toho 50 m³ akumulačního prostoru, regulovaný odtok 2,0 l/s na pozemku parc. č. 954/6 a parc. č. 954/12
 - Retenční průleh o délce 54,6 m a ploše 95 m² na pozemcích parc. č. 954/6 a parc. č. 954/12;
- Terénní úpravy na pozemku parc. č. 954/3, parc. č. 954/6 a parc. č. 954/12;
- Příslušenství, zastřešení vjezdové rampy na pozemku parc. č. 954/3;
- Zařízení staveniště - buňkoviště, oplocení, věžový stavební jeřáb 3x, plochy pro mytí nákladních vozů, mobilní wc, prostor ostražky, přípojky elektra a vodovodu a kanalizace.
- Způsob dotčení pozemků: parc. č. 942/21 (způsob dotčení: zeleň), parc. č. 942/41 (způsob dotčení: inženýrské sítě), parc. č. 942/42 (způsob dotčení: inženýrské sítě), parc. č. 942/132 (způsob dotčení: zeleň, komunikace), parc. č. 954/3 (způsob dotčení: inženýrské sítě, komunikace), parc. č. 954/4 (způsob dotčení: komunikace), parc. č. 954/6 (způsob dotčení: bytový dům), parc. č. 954/11 (způsob dotčení: inženýrské sítě), parc. č. 954/12 (způsob dotčení: bytový objekt) parc. č. 954/32 (způsob dotčení: zeleň, komunikace), a parc. č. 954/46 (způsob dotčení: inženýrské sítě, vše v katastrálním území Hlubočepy.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání stavebního povolení zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a dále byly doloženy uvedené podklady a doklady, přičemž podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků/správců technické a dopravní infrastruktury byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí

zejména pro stanovení podmínek pro provedení stavby.

Dokumentaci pro vydání společného povolení vypracovali:

Zpracovatel dokumentace:

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.

sídlo: Praha 2, Perucká 2274/26,

IČO: 01994832, IDDS: v6mx8pg,

Hlavní projektant:

Hlavní architekt: Ing. arch. Jana Mastíková, ČKA 04540 – A.1/A.2

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Tomáš Press

Zodpovědný inženýr projektu: Ing. Michal Hendrych, ČKAIT 0013425 – IP00

Stavebně konstrukční řešení:

VALBEK

Ing. Jiří Chodora, ČKAIT 0013539 – IS00

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Jiří Ledinský, ČKAIT 0012288 – TH00

Zdravotně technické instalace:

Ing. Aleš Kalášek, ČKAIT 0012352 – TV02

Vytápění, chlazení, vzduchotechnika:

Tomáš Koder, ČKAIT 0014151 – TE02

Ing. Jan Česák, ČKAIT 0007928 – IT00

Ing. Tomáš Měkota ČKAIT 0700994 – TE01

Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika:

AZ elektroinstalace s.r.o.

Ing. Alois Získal, ČKAIT 0004009 – IE 02

Inženýrské sítě ZTI:

Ing. Aleš Kalášek, ČKAIT 0012352 – TV 02

Dopravní řešení:

Ing. Josef Stanko, ČKAIT 0002847 – ID00

Závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy, závazné stanovisko č.j. HSHMP 25057/2024, sp. zn. H – HSHMP 25057/2024, ze dne 23. 9. 2024;
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, koordinované závazné stanovisko č.j. HSAA- 4410-5/PRE7-2024, ze dne 12. 6. 2024;
- Odbor ochrany prostředí MHMP, závazné stanovisko č.j. MHMP 1087011/2024, sp. zn. S-MHMP 0933794/2024, ze dne 3. 6. 2024;
- Odbor bezpečnosti MHMP, závazné stanovisko č.j. MHMP 1098185/2024, sp. zn. S- MHMP 945909/2024, ze dne 6. 6. 2024;
- Odbor územního rozvoje MHMP, závazné stanovisko č.j. MHMP 1119374/2024, sp. zn. S-MHMP 1019806/2024, ze dne 19. 6. 2024;
- Odbor památkové péče MHMP, sdělení č.j. MHMP 1142491/2024, sp. zn. S-MHMP 933774/2024, ze dne 19. 6. 2024;
- Odbor dopravy MHMP, závazné stanovisko č.j. MHMP 1086794/2024, sp. zn. S-MHMP 1019880/2024, ze dne 3. 6. 2024;
- Odbor evidence majetku MHMP, závazné stanovisko č.j. MHMP

- 2031860/2024, sp. zn. S-MHMP 1894515/2024, ze dne 10. 12. 2024;
- ÚMČ Praha 5 - odbor životního prostředí, stanovisko č.j. MC05 111083/2024/OŽP/Ryš, ze dne 5. 6. 2024;
 - Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5, č.j. MC05/70291/2023/OŽP/Křeh, ze dne 30. 3. 2023;
 - Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5, jako vodoprávní úřad, č.j. MC05 244956/2024/OZP/holi, sp. zn. MC05-S 66009/2024/OZP/OVH, ze dne 11. 10. 2024,
 - Policie ČR, odbor služby dopravní policie, stanovisko č.j. č. j. KRPA-168942-2/ČJ-2024-0000DŽ, ze dne 21. 6. 2024;
 - Odbor dopravy ÚMČ Praha 5, jako silničního správního úřadu, č.j. MC05/16170/2024/ODP/MM, ze dne 16. 1. 2025;
 - Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5, jako vodoprávní úřad, rozhodnutí o nakládání s vodami ze dne 14. 10. 2024, č. j. MC05 245575/2024/OŽP/holi, sp. zn. MC05-S 66009/2024/OŽP/OVH,
 - Odbor stavební úřad ÚMČ Praha 5, rozhodnutí o udělení výjimky z obecných požadavků na výstavbu ze dne 14.03.2025, č. j.: MC05 128568/2025, spis. zn.: MC05/OSU/25613/2025/LEP/hl.p.954 - viz informace o podané žádosti v části B.2.1. písm. d) na str. 33 Souhrnné technické zprávy

Žádost byla doložena vyjádřeními provozovatelů sítí elektronických komunikací (SEK) o existenci/neexistenci nadzemních nebo podzemních vedení el. komunikačních sítí.

Dále bylo doloženo:

- průkaz energetické náročnosti budovy, č. evidenční 609549.0, ze dne 25.06.2024, zpracovaný energetickou specialistkou Ing. Renatou Topinkovou, držitelkou oprávnění MPO č. 0069;
- Inženýrskogeologický průzkum pro ověření základových poměrů v místě projektované výstavby bytových domů na pozemcích p.č. 954/3, 954/4, 954/6 a 954/12 v k.ú. Hlubočepy v Praze 5 – Barrandově, Ev. číslo ČGS 2662/2022, ze dne 19. 8. 2022;
- studie denního osvětlení ze dne 23. 2. 2023, č. DL20/2023, zpracoval Dalea s.r.o., IČO: 26706296,
- Posudek Osvětlení silnice, č. 592 2022, ze dne 2. 9.2022;
- vyjádření Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2, č.j. IPR 06028/24, ze dne 6. 6. 2024;
- vyjádření spol. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, sídlo: Sokolovská 217/42. Praha 9 190 22, zn. DP/1283/24/100630/ TZ/18/670, ze dne 20. 5. 2024
- vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., sídlo: Havlíčkova 4481/44 586 01 Jihlava 1, zn. 139240065, ze dne 9. 5. 2024;
- vyjádření Drážního úřadu, sídlo: Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 – Vinohrady, zn. PP-SOP0885/24-2/Jj; DUCR-24727/24/Jj ze dne 14. 5. 2024;
- vyjádření Regionálního organizátora pražské integrované dopravy (ROPID), IČO: 60437359, sídlo Rytířská 10. Praha 1 110 00, č.j. ROPID/01737/24/Cis, sp. zn. S-ROPID/01054/24/2 ze dne 16. 5. 2024;
- vyjádření Obvodního baňského úřadu pro území hlavního města Prahy a kraje středočeského, sídlo: Kozí 4, P.O. BOX 31, 110 01 Praha 1 – Staré město, IČO: 0025844, IDDS: ixaaduf, zn. SBS 21921/2024/OBÚ-02/1, ze dne 14. 5. 2024;
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sídlo: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČO 27403505, zn. 2024/OSDS/02645, ze dne 14. 5. 2024;

- vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, sídlo: Grafická 36, 150 21 Praha 5, zn. PVL-42395/2024-260, ze dne 12. 6. 2024;
- vyjádření spol. Pražská teplárenská a.s., sídlo: Partyzánská 1/7, Holešovice – Praha 170 00 Praha 7, IČO: 45273600, zn. DAM/1337/2024, ze dne 27. 5. 2024;
- stanovisko spol. Veolia Energie ČR, a.s., sídlo 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 45193410, zn. REVE/20240527-011/ES;
- vyjádření spol. PREdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, sp. zn. A/634/24, ze dne 5. 6. 2024;
- vyjádření spol. Technologie hlavního města Prahy, a.s., sídlo: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice, č. vyjádření VPD-01567/2024, z ledna 2022;
- vyjádření spol. CETIN, a.s., sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, č.j. 135727/24, ze dne 7. 5. 2024;
- vyjádření Lesy hl. m. Prahy, sídlo: Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhlice, IČO 45247650, zn. 1344/2024/VT_154/22, ze dne 12. 6. 2024;
- zápis z 39. zasedání Výboru pro územní rozvoj, MČ Praha 5, ze dne 18. 5. 2021.

Souhlas vlastníků pozemků podle odst. 1 a 2 § 184a) stavebního zákona

Souhlas pro dotčení pozemků v k. ú. Hlubočepy parc. č. 942/42, 954/11, 954/46 a stavby komunikace na pozemku v k. ú. Hlubočepy parc. č. 954/46, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy – MHMP, odbor evidence majetku ze dne 10.12.2024, č.j.: MHMP 2031860/2024;

Souhlas pro dotčení pozemku parc. č. 942/41 v k. ú. Hlubočepy, ve vlastnictví spol. Veolia Energie Praha, a.s., IČO: 036 69 564, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, ze dne 28. 1. 2025.

Soulad záměru s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s požadavky § 94o stavebního zákona takto:

§ 94o odst. 1 písm. a): Posouzení souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů:

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení předložená spolu se žádostí byla zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění platném od 1.1.2018 do 13.12.2023. Projektová dokumentace byla zpracována 30. 11. 2024 společností LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., Perucká 26, 120 Praha 2, vypracoval a ověřil Ing. Aleš Kalášek, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně technické ČKAIT 0012352, a takto projednána. V rámci projektové dokumentace byly zohledněny podmínky orgánů a správců / vlastníků sítí.

Protože žádost o vydání stavebního povolení byla podána před 1.7.2024, postupoval stavební úřad v souladu s přechodným ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona a vyhodnotil stavbu podle dosavadních právních předpisů, včetně nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“). Stavební úřad posoudil návrh stavby s požadavky tohoto nařízení, zejména s:

§ 11 Obecné zásady vymezení pozemků a veřejných prostranství:

Vymezení pozemků řeší i vymezení veřejných prostranství a odpovídá charakteru území, zejména uličních prostranství.

§ 12 Vymezení uličního prostranství:

Uliční čára plynule navazuje na uliční čáru bytových domů v ulici Kabátové. Uliční prostranství je vymezeno na západní straně záměru novou komunikací, která spojuje ulici Hogerovu s novou bezejmennou ulicí, která spojuje ulici Štěpařskou s ulicí Kabátové.

§ 20 Obecné požadavky na umístování staveb

Návrh zohledňuje charakter území. Návrh dotváří stávající částečný blok domů a propojuje nový komunikační prostor mezi ulicemi Štěpařská a Kabátové a zároveň vytváří významnou pěší komunikaci severojižního směru od ulice Hogerova do lokality, v níž má v budoucnu vzniknout škola či veřejné sportoviště. Přízemí přilehlé k nové ulici plní funkci komerčního a administrativního parteru, který výškově navazuje na ulici v celé její části.

Řešení vychází ze stávajícího výškového uspořádání navazující zástavby, tedy charakteristické podlažnosti, respektuje morfologii terénu a místně charakteristické prostorové vztahy okolní zástavby. Záměr svým půdorysným, výškovým uspořádáním reaguje na stávající zástavbu a konfiguraci terénu. Rozměry navržené budovy jsou v souladu s charakterem území.

V nejbližším okolí se nachází převážně bytové domy, které vytváří delší linie podél obslužných komunikací. Záměr reflektuje architektonické prvky této zástavby.

Z hlediska funkce se jedná převážně o obytné stavby vyššího standardu pro rezidenční bydlení. Tato funkce je lokálně doplněna nebytovou funkcí – komerční a administrativní.

§ 21 - § 24:

Navrhovaný objekt a jeho části jsou přizpůsobeny odvozeným uličním a stavebním čarám okolní stávající zástavby. V okolní zástavbě zástavba převážně libovolně ustupuje a v celé své délce není souvisle zastavěna. Záměr dotváří jednu stranu bezejmenné ulice, stavební čára navazuje na stávající zástavbu okolních objektů severně a západně od záměru. Stavební čáru překračuje pouze vstupní schodiště a bezbariérová rampa u východního vstupu č. 1, která je nutná s ohledem na sklonitost terénu. Výška upraveného terénu je max. 0,5 m. Uliční čára a typ bloku nejsou územním nebo regulačním plánem vymezeny. Jedná se o území, kde jsou založena uliční prostranství. Uliční čára je odvozena z existujících veřejných prostranství s přihlédnutím k vyznačení uličních prostranství v územně analytických podkladech. Nově definována uliční prostranství plyně navazují na stávající zástavbu s respektováním stávajících uličních čar. Žádné budovy nejsou umístěny na pozemku, jehož součástí je uliční prostranství.

Prostor mezi uliční a stavební čarou bude částečně zahradně upraven (dlážděná plocha před vjezdem do garáží, zelné plochy s okrasnou zelení), a to v souladu s charakterem tohoto prostoru.

Záměr doplňuje jednu stranu nové bezejmenné ulice a zároveň ulici revitalizuje do obytné zony, vytváří komerční parter v návaznosti na komunikace, upravuje a doplňuje zeleň a vytváří pobytová místa pro obyvatele území.

§ 25 - § 27:

Výšková hladina je odvozena od charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech. Dle výkresů Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č.4 – plán využití ploch, leží mimo hranice zákazu výškových staveb a ani regulační plán nestanovuje výškovou regulaci, proto se uplatní ustanovení § 26 písm. a) a písm. b) PSP. Přímé sousední objekty pro bydlení mají výškové hladiny kategorií od b) do f), tj. od 7 m do 21,7 m. Pro určení výšky hlavního tělesa objektu je použita výška obvodových linií střech stávající sousední zástavby, která je průměrně 19,25 m dle výkresů ÚAP hl.m. Prahy. Objekt se skládá ze 3 plnohodnotných a 4 ustupujících podlaží. HH atiky převažující části objektu je 19,25 m. Na jihozápadním rohu vzniká výškový akcent nového objektu. Roh objektu je navržen s akcentací 2 ustoupených podlaží a zvýraznění nároží směrem k veřejnému prostranství, které zde má být v budoucnu realizováno.

§ 28 Odstupy od okolních budov:

Požadavek na odstupy od okolních budov je splněn, jedná se o solitérní dům. Objekt je umístěn v dostatečném odstupu od oken obytných místností stávajících sousedních budov.

§ 29 Odstup staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku

Stavba je navržena min. 3 m od hranice zastavěného pozemku či pozemku určenému k zastavění. Záměr je umístěn do území tak, že vytváří volný prostor mezi sousední zástavbou. Záměr vytváří

jednu stranu nové bezejmenné ulice, která je navržena jako nová obytná zona s komerčním parterem, pochozí a pojižděnou plochou, novou zelení a pobytovými plochami. Celá nová ulice bude zpřístupněna pro údržbu.

§ 30 Požadavky na oplocení:

Záměr do uličního prostoru nemá navrženo žádné oplocení.

§ 31 Napojení na komunikace

Výstavba dopravního připojení bude probíhat souběžně s výstavbou vlastního objektu a bude dokončena ve stejnou dobu. Dopravní připojení objektu nijak nenarušuje komfort pěších komunikací. Všechna křížení jsou navržena jako plně bezbariérová. Rampy vjezdů a výjezdů do hromadných garáží nejsou umístěny v uličním prostranství. Rampa do garáží začíná až za hranicí uličního prostranství, které je tvořeno hranicí mezi pěší komunikací a zelení. Prostupnost území, jak pěší, tak cyklistická je zachována.

§ 32 - § 34

V rámci záměru jsou všechna parkovací stání umístěna v rámci hromadných podzemních garáží a na pozemku investora. Všechna vázaná stání jsou umístěna v hromadných podzemních garážích. Návštěvníká stání jsou přiměřeně umístěna i v uličním prostranství. Parkování na terénu je vhodně doplněno stromy zapadajícími do koncepce území. V rámci projektu je navržena příprava pro pozdější instalaci nabíječek pro elektromobily pro každé parkovací místo v suterénu objektu a je pro nabíjení vyčleněna i rezerva v elektrickém příkonu celého objektu. Objekt má vlastní kolárnu v rámci objektu.

§ 35 Obecné požadavky

Objekt je napojen pomocí přípojek inženýrských sítí na stávající technickou infrastrukturu vedenou z ulice Kabátové. Každá přípojka je samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody jsou přístupná a trvale označená.

§ 36 Zásobování pitnou vodou a studny

Objekt je napojený na veřejný vodovod samostatnou vodovodní přípojkou. Studna individuálního zásobování není navržena.

§ 37 Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny

Objekt je napojen přípojkami splaškové kanalizace na stávající splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu. Objekt je napojen více přípojkami, jelikož je to technicky výhodnější řešení. Žumpy ani čistírny se nezřizují.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami

V zájmovém území nejsou vhodné podmínky pro zasakování, proto je navržena retenčně-akumulační nádrž a retenčně-vsakovací průleh a k němu přidělené venkovní odvodňovací plochy. Dešťové vody ze střech a zpevněných teras objektu budou odvedeny vnějšími a vnitřními svislými odpady. Tyto budou svedeny v zemi do retenční nádrže s řízeným odtokem a odtud napojeny na přípojky jednotné kanalizace. Retenční nádrž je kombinovaná s akumulacním prostorem pro potřeby zálivky. Vody z komunikace budou svedeny do průlehu, kde budou v malé míře vsáknuty do země a případně regulovaně vypouštěny do jednotné kanalizace. Maximální odváděné množství vody činí 3 l/s.ha. Retenční nádrž je umístěna v rámci společného celku v řešeném území. Retenční opatření jsou umístěna nad hladinou záplavy. Návrh hospodaření s vodami tak splňuje požadavky ust. § 38 PSP.

§ 39

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu.

§ 40

Stavba je navržena v souladu s požadavky tak, aby nehrozilo při běžném užívání a běžném standardu údržby náhlé zřícení či jiné destruktivní poškození, nepřipustné přetvoření, kmitání, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti, porušení v míře neodpovídající původní příčině, stavebně upravovaného objektu, objektů sousedících ani inženýrských sítí a dalších.

§ 41 Zakládání staveb

Stavba bude založena způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geotechnickým a hydrotechnickým průzkumem a není ohrožena stabilita jiné stavby. Dokumentace nepředpokládá změny základových podmínek na sousedních pozemcích. U rozsahu navrhovaného objektu se nepředpokládá výrazný vliv na zvoď.

§ 42 Požární bezpečnost

Součástí projektové dokumentace je samostatná část, kde je požární bezpečnost stavby podrobně řešena. Bylo doloženo kladné závazné stanovisko orgánu státního požárního dozoru.

§ 43 Obecné požadavky

Stavební práce budou navrženy a prováděny tak, aby neohrožovaly život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovaly životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Úroveň podlahy nejnížší obytné místnosti je v souladu s ust. 43 odst. 3 PSP nad nejvyšší hladinou podzemní vody o více než 0,8 m. Podzemní podlaží, ve kterých jsou umístěna parkovací stání jsou proti vlhkosti a podzemní vodě chráněna technickými prostředky.

§ 44 Výšky a plochy místností

Světlá výška pobytových místností bude nejméně 2,6 m. Veškeré požadavky na minimální plochy, rozměry a světlé výšky místností jsou splněny. V navrženém objektu se nenacházejí prostory se světlou výškou menší než 1,2 m.

§ 45 Denní a umělé osvětlení

V navrhované stavbě bylo posouzeno osvětlení ve všech pobytových místnostech a úroveň denního osvětlení je v nich vyhovující dle normy. Odstupy od oken sousedního objektu byly dále prokázány v rámci studie zastínění okolní zástavby. Záměr se nenachází v proluce.

Součet ploch okenních otvorů, kterými se osvětlují obytné místnosti denním světlem, není menší než 1/10 podlahové plochy místnosti. Podrobněji viz výkresová část D.1.1. objektu SO.03 Bytový dům vč. spodní stavby.

§ 46 větrání a vytápění

Všechny bytové místnosti mají zajištěné přirozené nebo nucené větrání. Vzduchotechnická zařízení jsou navržena pro místnosti bez možnosti přirozeného větrání, resp. pro místnosti, jejich větrání je požadováno hygienickými, protipožárními, nebo bezpečnostními předpisy, nebo kde požadavek větrání vychází z požadavku technologie. Jejich provoz bude bezpečný, hospodárný, nebude ohrožovat životní prostředí nebo zdraví osob nebo zvířat. Vzduchotechnická zařízení umožní požadované pravidelné čištění a údržbu. Při podtlakovém větrání bude zajištěn dostatečný přívod vzduchu.

§ 47 komíny a kouřovody

V objektu se nenachází komíny ani kouřovody.

§ 48 vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

Vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nebude propojen s jiným zdrojem vody. Vodovodní přípojka bude vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu.

Potrubí je uloženo v nezámrazné hloubce. Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu je osazen před vodoměr; bude přístupný a jeho umístění bude viditelně a trvale označeno.

V částech kde je navrženo zásobování objektu nepitnou (závlahovou) vodou, bude vnitřní vodovod s pitnou vodou řešen odděleně. Potrubí je tepelně izolováno dle platných norem. Je navrženo potrubí nepodléhající korozi.

§ 49 kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace

V souběhu s navrhovaným vodovodem bude položena jednotná kanalizace KT DN300. Navrhovaná stoka bude napojena do stávající šachty DN1000, kterou je ukončena stoka KT DN300 v ul. Kabátové. Šachta bude stavebně opravena do nově požadovaného tvaru. V případě, že nebude možné provést kvalitní úpravu dna šachty, bude tato šachta vyměněna za novou.

Pro kanalizační potrubí budou použity kameninové trouby z vyšší únosností dle Městských standardů pevnostní třídy 240.

Kanalizační šachtové poklopy budou z tvárné litiny (pražský znak a rám DN600) s kloubem, pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále budou splňovat podmínky ČSN EN 124 – třídy D400.

Jestliže bude vstupní šachta menší než minimální výška, vypouští se přechodová skruž 1000/600 výšky 600 mm, popř. skruž DN 1000 a nahrazuje se přechodovou železobetonovou deskou s otvorem DN 800, na který se položí min. jeden vyrovnávací prstenec a poklop šachty DN 800.

Kanalizační přípojky budou do stok zaústěny pomocí kolmých odbočných tvarovek, případně přímo do šachty.

Při výsadbě zeleně bude respektován čl. 4.1.7, čl. 5.2.7 ČSN 73 6005 a „Dohoda o technických zásadách spolupráce při ochraně, obnově a tvorbě stromořadí včetně podmínek pro ukládání inženýrských sítí ve vztahu k zeleni v hl. m. Praze „uzavřenou mezi MHMP, PVS a.s. a PVK a.s. Do vzdálenosti 1,5 m od vnějšího povrchu konstrukce kanalizace nebude výsadba připuštěna.

Projektované přípojky budou napojeny do stoky KT DN300, která je vedena v komunikaci v blízkosti navrhovaného bytového domu. Napojení potrubí přípojek DN200 na stoku DN300 se provede pomocí kolmých odboček DN300/200 (přípojky KP1, KP2 a KP4), nebo přímo do šachty s převýšením 100 mm nade dno šachty (přípojka KP3).

Od místa napojení budou přípojky vedeny směrem k navrhovanému objektu, kde budou před vstupem přípojek do objektu ukončeny vstupními šachtami DN1000 (v případě přípojky KP4 lapačem splavenin), sloužícími pro kontrolu a čištění přípojek. Za vstupními šachtami dále navazují vnější domovní rozvody ZTI.

Pro kanalizační potrubí budou použity kameninové trouby z vyšší únosností dle Městských standardů. Kanalizační šachtový poklop bude z tvárné litiny (pražský znak DN600, případně DN800) s kloubem, pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky ČSN EN 124 – třídy D400.

V případě, kdy bude vstupní šachta menší než minimální výška klasické sestavy, se vypouští přechodová skruž 1000/600 výšky 600 mm, popř. skruž DN 1000 a nahrazuje se přechodovou železobetonovou deskou s otvorem DN 800, na který se položí min. jeden vyrovnávací prstenec a poklop šachty DN 800.

Vstupní šachty umístěné mimo pozemek odvodňované nemovitosti musí být provedeny dle Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území Hlavního města Prahy.

§ 50 hygienické zařízení

V budově se předpokládá cca 444 osob. Počet bytů v domě bude 149. Jednotlivé bytové jednotky mají vlastní koupelny a WC přístupné převážně ze zádveří nebo vnitřní chodby. WC jsou přidělena i pro administrativní a komerční jednotky. Popis dispozičního řešení je popsán v příslušné projektové dokumentaci. Objekt je výrazně vybaven nad minimálními požadavky na hygienické zařízení.

§ 51 odpady

Odpady budou řešeny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. a s vyhl. hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb.

Pro výpočet množství tuhého domovního odpadu je uvažováno s množstvím 28 l směsného odpadu na 1 obyvatele domu a týden – tzn. že celkové týdenní množství produkovaného odpadu bytového domů bude cca 12 500 l.

Směsný odpad bude ukládán do plastových nádob/kontejnerů o objemu cca 1 100 l, 7 nádob bude umístěných u vjezdu do 1.PP na stavebním pozemku.

Při návrhu kapacity odpadních nádob bylo uvažováno se svozem odpadků 2 x týdně.

§ 52 Ochrana proti hluku a vibracím

Stavby je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Doložené akustickou studií.

Stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy jsou vyhovující z hlediska zvukové izolace protože jejich vzduchová a kročejová neprůzvučnost splňuje požadavky podle normy uvedení v § 84.

Instalační potrubí je vedeno a připevněno tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů.

§ 55 Domovní komunikace

Navržené domovní komunikace, chodby, jsou navrženy tak, že umožňují přepravu předmětu o rozměrech 1,95 x 1,95 x 0,8 m Hlavní vstupní dveře do bytů a pobytových místností jsou navrženy se světlou šířkou nejméně 0,8 m.

§ 55 výtahy

V objektu budou instalovány 3 lanové výtahy o nosnosti min. 630kg a rozměrech min. 1,1x1,4 m, které budou splňovat požadavky pro využití osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Výtah je navržen u každé vnitřní vertikální komunikace na výšku všech podlaží. Výtah (s využitím osobami s omezenou schopností pohybu a orientace) je navržen u každého schodišťového prostoru. Před výtahem je navržen volný prostor o min. hloubce 1,5 m. Výtahová šachta není využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem. Záměr splňuje požadavek týkající se zřízení výtahů.

§ 56 schodiště

Šířka schodiště je min. 1,2 m s umístěním madla na straně schodiště ve výšce 90 cm. Ovládací prvky (vypínače, zvonkové zařízení, poštovní schránky apod.) budou umístěny dle příslušných předpisů. Vnitřní schodiště je navrženo v provedení železobetonový prefabrikát. Každé podlaží je přístupné alespoň jedním schodištěm nebo šikmými rampami. Výjimku tvoří pouze podlaží, která jsou přístupná přímo z terénu. Schodiště a rampy splňují hodnoty uvedené v bodě 6 přílohy č. 1 k PSP. Je zajištěno osvětlení hlavního domovního schodiště.

§ 57 - § 81

Záměr splňuje požadavky PSP. Doloženo a ověřeno v rámci příslušných částí projektové dokumentace.

Stavební úřad dále posoudil ve světle přechodného ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Po zohlednění udělené výjimky z požadavku bodu 2.0.2 přílohy č. 1 této vyhlášky, kterou žadateli udělil Odbor stavební úřad ÚMČ Praha 5 dne 14.03.2025, č. j.: MC05 128568/2025 sp. zn.: MC05/OSU/25613/2025/LEP/hl.p.954, dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace je s touto vyhláškou v souladu.

§ 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona: Posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zejména, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení:

Navržený záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Umístěn je na pozemcích parc. č. 942/21, parc. č. 942/41, parc. č. 942/42, parc. č. 942/132, parc. č. 954/3, parc. č. 954/4, parc. č. 954/6, parc. č. 954/11, parc. č. 954/12, parc. č. 954/32 a parc. č. 954/46, vše v katastrálním území Hlubočepy. Dopravní napojení je řešeno prostřednictvím ul. Kabátové. Objekt je napojený na veřejný vodovod samostatnou vodovodní přípojkou. Objekt je jednou přípojkou napojený na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Stavba bude napojena na distribuční elektrickou síť. Stavba bude napojena na síť elektronických komunikací.

§ 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

Posouzení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Návrh na umístění stavby je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Předložená závazná stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná, byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Výrokem č. III povolil stavební úřad kácení tří stromů, a to na podkladě závazného stanoviska vydaného odborem životního prostředí Úřadu MČ Praha 5 č.j. MC05/70291/2023/OŽP/Křeh ze dne 30. 3. 2023. Řešené území je zatravněná pláň, dřeviny jsou soustředěny při východním a západním okraji. Ke kácení jsou požadovány dřeviny, které byly v minulosti vysazeny v souvislosti s výstavbou objektu na parc. č. 954/44, k. ú. Hlubočepy. V současné době jsou hodnocené stromy stále o obvodu kamene do 80 cm měřeno ve výšce 130 cm. Vzhledem k tomu, že se jedná o sadové úpravy, podléhají tyto dřeviny povolení kácení.

Dřeviny jsou ve velmi špatném stavu, usychající s nepravdělnou korunou. Do budoucna nejsou vzhledem ke svému stavu perspektivní. V době ohledání na místě bylo dohodnuto, že bude přesazeno 5 ks perspektivních javorů babyk č. 11, 12, 14, 15, 23 v rámci plánovaných sadových úprav na volné plochy řešeného území. Dále bylo zjištěno, že se na místě již nenachází platan javorolistý č. 7 a jerlín japonský č. 24. Zapojené porosty dřevin o celkové ploše 89 m², ve složení vrba jíva a růže šípková tvoří 3 menší skupiny vzniklé náletem. Tyto dřeviny nemají na řešené ploše žádný vyšší význam z hlediska ekologického, estetického a hygienického. Veškeré dřeviny požadované ke kácení jsou v kolizi jak se stavbou, tak s terénními úpravami.

Podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny může orgán ochrany přírody uložit přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let. Správní orgán využil tohoto oprávnění a uložil žadateli náhradní výsadbu na pozemku parc. č. 954/3, parc. č. 954/4, parc. č. 954/6 a parc. č. 954/11, k. ú. Hlubočepy. Plánované sadové úpravy jednoznačně nahradí hodnotu odstraňovaných dřevin. Náhradní výsadbu na pozemku parc. č. 954/11 k. ú.

Hlubočepy, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy, shledal stavební úřad jako přípustnou, neboť s ní udělilo hl. m. Praha v souladu s ust. § 184a stavebního zákona souhlas.

Podmínkami výrokové části tohoto povolení byla žadateli uložena jak náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy, tak uložena následná péče s ohledem na prostorové podmínky řešeného území. Kácené dřeviny budou kompenzovány dřevinami nově vysazenými, které budou mít optimální prostor pro svůj rozvoj. Výsadba na uvedených pozemcích bude prostorově i druhově vhodná, perspektivní a jako celek dotvoří ráz daného místa. Kácené dřeviny tak budou nahrazeny dřevinami perspektivními, jejichž kvalita bude s přibývajícím časem stoupat, a funkce zeleně v této části města po stránce ekologické, izolační, hygienické a esteticko-architektonické tak zůstane zachována. Vzhledem k výše uvedenému souladu stavby s příslušnými právními předpisy a s ohledem na závěry vyplývající z odborného vyhodnocení funkčního a estetického významu předmětných dřevin kolidujících s touto stavbou, posoudil stavební úřad žadatelem uvedený důvod kácení dřevin jako důvod z á v a ž n ý ve smyslu ustanovení 8 odst. 1 věty druhé zákona o ochraně přírody a krajiny.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94y stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky pro umístění stavby.

Doba trvání výstavby byla stavena s ohledem na předpoklad stavebníka v projektové dokumentaci.

Posouzení závazných stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů:

Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená závazná stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky. Stavební úřad posoudil závazné stanovisko, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů následovně:

Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, vydal dne 16. 1. 2025 kladné závazné stanovisko pod č.j. MC05/16170/2024/ODP/MM. Podmínky tohoto stanoviska jsou uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala k záměru kladné závazné stanovisko dne 23. 9. 2024, č.j. HSHMP 25057/2024, po provedeném posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví. Podmínky tohoto stanoviska jsou uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, vodoprávní úřad, závazné stanovisko, č. j. MC05 244956/2024/OZP/holi ze dne 11.10.2024, pro vodní dílo, a to Vodovodní řád V LT DN150 o délce 122,5 m; Jednotná kanalizační stoka S KT DN300 o délce 63,9 m; Retenční nádrž o celkovém objemu 92,9 m³, z toho 50 m³ akumulačního prostoru, regulovaný odtok 2,0 l/s; Retenční průleh o délce 54,6 m a ploše 95 m²., přičemž stanovil podmínku č. 17 uvedenou ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Dále uvedl, že ke společnému povolení dle ust. § 94p bod 1 stavebního zákona bude předloženo stavebnímu úřadu povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami v souladu s ust. § 8 vodního zákona, které na základě žádosti vydá vodoprávní úřad. Toto bylo vydáno dne 14. 10. 2024, pod č. j. MC05 245575/2024/OŽP/holi, sp. zn. MC05-S 66009/2024/OŽP/OVH, přičemž se jedná o samostatné správní rozhodnutí, a proto se do tohoto společného povolení podmínky nepřebírají.

Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, vydal dne 5. 6. 2024, pod č.j. MC05 111083/2024/OŽP/Ryš, závazná stanoviska a vyjádření z hlediska ochrany složek životního prostředí:

- z hlediska vodního hospodářství dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, souhlasné závazné stanovisko k záměru se závěrem, že provedením stavby nemůže dojít ke zhoršení chemického stavu a kvantitativního stavu vodního útvaru povrchových vod, a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních

vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu;

- z hlediska nakládání s odpady vydal příslušný orgán upozornění na vybrané povinnosti podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech;
- z hlediska ochrany přírody a krajiny příslušný orgán konstatoval nutnost vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin. Toto bylo vydáno dne 9. 11. 2023 pod. č.j. MC05/70291/2023/OŽP/Křeh. Povolení kácení včetně stanovených požadavků je dáno podmínkou uvedenou ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Dotčený orgán závazné stanovisko podrobně odůvodnil souladem stavby s příslušnými právními předpisy a posouzením funkčního a estetického významu dřevin kolidujících se stavbou;
- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se závěrem, že zájmy jím chráněné nejsou dotčeny;
- z hlediska ochrany ovzduší OŽP ÚMČ P5 neuvedl, že záměr se dotýká zájmů jím chráněných;

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, vydal pod č.j. MHMP 1119379, ze dne 19. 6. 2024, souhlasné závazné stanovisko s podrobným odůvodněním z hlediska souladu záměru s územním plánem SÚ hl. m. Prahy včetně umístění záměru do území;

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, vydal závazné stanovisko č.j. MHMP 1142491/2024 ze dne 19. 6. 2023, bez podmínek. Dále vydal příslušný orgán upozornění na vybrané povinnosti podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;

Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti, vydal dne 6. 6. 2024, č.j. MHMP 1098185/2024, závazné stanovisko bez podmínek;

Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravy, vydal dne 3. 6. 2024 stanovisko k zařazení komunikací č.j. MHMP 1086794/2024, sp. zn. S-MHMP 1019880/2024;

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, vydal závazná stanoviska a vyjádření dne 3. 6. 2024, č.j. MHMP 1087011/2024 z hlediska:

- ochrany zemědělského půdního fondu se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny;
- ochrany lesů se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny;
- nakládání s odpady s odkazem na Statut hl. m. Prahy, podle kterého je příslušným orgánem ÚMČ Praha 5
- ochrany ovzduší s konstatováním, že zájmy chráněné tímto orgánem státní správy nejsou dotčeny;
- ochrany přírody a krajiny s vyjádřením, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska OCP MHMP, jako orgánu ochrany přírody pro umístění a povolení stavby;
- ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí – dotčený orgán konstatoval, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokalit;
- myslivosti se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny;
- posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) – se závěrem, že předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- z hlediska ochrany vod se závěrem, že příslušný k posouzení příslušné projektové dokumentace je ÚMČ Praha 5, coby vodoprávní úřad;

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, vydal dne 21. 6. 2024, souhlasné vyjádření č. j. KRPA-168942-2/ČJ-2024-0000DŽ. Podmínky tohoto stanoviska uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy vydal koordinované závazné stanovisko dne 12. 6. 2024, č.j. HSAA- 4410-5/PRE7-2024, bez podmínek.

Státní energetická inspekce, vydala dne 12.7.2024 souhlasné závazné stanovisko zn./č.j.:SEI-2110/2024; SEI-16327/2024/10.101, bez podmínek.

§ 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Stavební úřad přezkoumal žádost o vydání společného povolení podle ustanovení § 94l stavebního zákona a ustanovení § 7a a přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k závěru, že je úplná a pro projednání ve společném řízení schopná. Posouzení řešení obecných požadavků na výstavbu – viz výše soulad s PSP.

§ 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Ke stavbě je zajištěn příjezd. Bez včasného vybudování technického vybavení nelze stavbu kolaudovat.

§ 94o odst. 3 stavebního zákona – ověření účinků budoucího užívání stavby:

Ve smyslu ustanovení § 13a odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené společným povolením a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být společným povolením přímo dotčeni. Stavební úřad při tomto vymezení území posuzoval vliv provádění stavby a vliv provozu stavby v době jejího užívání. Navržená stavba je určena zejména pro bydlení, má tudíž na své okolí zcela zanedbatelný vliv a odpovídá využití navazujícího území. Není zdrojem hluku ani znečištění ovzduší.

Okruh účastníků řízení

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Okruh účastníků společného řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona takto:

Účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona je stavebník: Rezident Park Barrandov s.r.o., IČO 108 65 853, Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8.

Ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona stanovuje účastníkem společného řízení obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Účastníkem řízení dle tohoto ustanovení je hl. Město Praha zastoupen Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2.

Ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona stanovuje účastníkem řízení vlastníka stavby, na níž má být provedena změna stavby. V tomto stavebním řízení není povolována změna stavby, proto se ustanovení tohoto řízení netýká a účastníci řízení se dle něj nestanovují.

Účastníkem řízení ve smyslu § 94k písm. d) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- Stavebník (Rezident Park Barrandov s.r.o.), jako vlastník pozemků parc. č. 942/21, parc. č. 942/132, parc. č. 954/3, parc. č. 954/4, parc. č. 954/6, parc. č. 954/12, parc. č. 954/32 vše v k. ú. Hlubočepy;
- Hlavní město Praha v zastoupení Magistrátu hl. m. Prahy, odbor hospodaření s majetkem, odbor evidence majetku, se sídlem Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha, jako vlastník pozemků parc. č. 942/42, parc. č. 954/11 a parc. č. 954/46 vše v k. ú. Hlubočepy;
- Veolia Energie Praha, a.s., IČO: 03669564, Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, jako vlastník pozemku parc. č. 942/41 v k. ú. Hlubočepy

Účastníkem řízení ve smyslu § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, které mohou být dotřeny:

- parc. č. 954/44, parc. č. 954/45, parc. č. 942/133, parc. č. 954/55, parc. č. 954/1, parc. č. 954/56, parc. č. 942/40, parc. č. 942/39, parc. č. 954/64, parc. č. 954/5 a parc. č. 954/60, vše v katastrálním území Hlubočepy;
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: č. p. 1098/9, 1098/11, 1098/13, 1282/2, 1282/4 v katastrálním území Hlubočepy;

Podle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu je účastníkem řízení osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis. Podle tohoto ustanovení je účastníkem řízení Městská část Praha 5, neboť dle ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník společného řízení v těch řízeních, v nichž se vydává společné povolení v území této městské části.

Vlastníci výše uvedených pozemků a staveb na nich jsou účastníky společného řízení. Účastníky společného řízení jsou také vlastníci (správci) staveb technické a dopravní infrastruktury umístěné v předmětných pozemcích, a osoby, jež mají k pozemkům práva odpovídající věcnému břemenu.

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení, vymezených podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. e) stavebního zákona, údaji umožňující jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky k projednávané žádosti.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nabude právní moci;
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena;
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů;

- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech);
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb;
- Při realizaci stavby nesmí být použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny;
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min. 4 týdny před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

Požadavky stanovené ve vyjádření správců inženýrských sítí:

Požadavky Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, stanovení v rámci stanoviska č. j. TSK/33354/24 3309/Kon ze dne 21. 10. 2024, a to:

- do naší správy a údržby převezmeme pouze nově budovanou komunikaci na jižní straně řešeného území navazující na stávající komunikaci Kabátové (to znamená vozovku, přilehlá podélná parkovací stání a chodník včetně /retenčního/ průlehu s lapačem splavenin a jeho přípojkou do kanalizace a revizní šachtu MZI s přípojkou, dopravního značení a komunikační zeleně) a rovněž i nově budované úpravy komunikace Kabátové při východní straně řešeného území (to znamená chodníkový přejezd přes /stávající/ chodník v místě nového vjezdu do podzemních hromadných garáží novostavby bytového domu, včetně touto úpravou vyvolaného přesunu jednoho /stávajícího/ parkovacího stání na protější stranu komunikace a doplnění, resp. přeložení části přilehlého veřejného chodníku), prostřednictvím EVM MHMP za předpokladu vyřešení majetko-právních vztahů, a to i pro uložení vedení inženýrských sítí a pro příslušné části pozemků a za předpokladu zařazení do sítě místních veřejných komunikací příslušným silničním správním úřadem;
- ostatní nově budované chodníky, parkoviště (šest nových kolmých parkovacích stání v západní části řešeného území – to znamená rozšíření, resp. prodloužení původně navrhovaného parkoviště v rámci akce „Barrandov 2“ totožného investora) a i ostatní zpevněné komunikační plochy (mlatové parkové cesty aj.), objekty (schodiště, rampy, případné opěrné stěny apod.) a ostatní zeleň nebudeme v žádném případě přebírat do naší správy a údržby;
- Z hlediska oddělení správy komunikací (oddělení 1320) máme tyto požadavky a připomínky:
 - za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s připojením stavby (2x) na komunikaci Kabátové a s připojením staveniště na komunikaci Štěpařská prostřednictvím bezejmenné (slepé) komunikace ozn. NN7246 a rovněž i s připojením staveniště na komunikaci Kabátové,

- navrhovaná podélná parkovací stání (předpokládaná do správy TSK) požadujeme provést (dle „dopravní situace“ předložené PD) s dlážděným povrchem z drobné žulové dlažby tl. 10 cm, včetně příslušné podkladní konstrukce odpovídající plánovanému dopravnímu zatížení (nikoliv s živičným povrchem z AC uvedeným dle ostatních příloh předložené PD),
- po dokončení celé stavby, ale nejpozději před kolaudací bytového domu, požadujeme dotčené povrchy přilehlé vozovky a chodníku komunikace Kabátové v rozsahu pozemků investora obnovit (resp. předláždít) v celé šíři,
- požadujeme, aby investor provedl před zahájením stavby na vlastní náklady pasportní foto dokumentaci přilehlých komunikací (vyjma opravovaného úseku komunikace Kabátové viz výše) a komunikací, po kterých bude vedena staveništní doprava a předal ji přímo oddělení 1320 TSK {pracoviště Ostrovského 253, 150 00 Praha 5) před uzavíráním nájemní smlouvy. Po dokončení stavby budeme požadovat provést v nezbytném rozsahu a po dohodě s oddělením 1320 TSK (viz výše) opravu těchto stavbou a staveništní dopravou případně poškozených komunikací – nutná finanční rezerva na tyto stavební práce (upozorňujeme, že případnou opravu budeme požadovat provést vždy v celé šíři z litého asfaltu),
- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1. 2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1. 2014, s účinností od 1.2.2014.

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Ing. Jan Konečný, číslo telefonu: 724 076 653.

- Z hlediska oddělení správy zeleně (oddělení 1326) máme následující požadavky a připomínky:
 - nově vysazené stromy, na komunikacích, resp. plochách předpokládaných do správy TSK, převezme oddělení 1326 TSK do své správy a údržby nejdříve až po uplynutí 5-ti let od kolaudace jako jeden ucelený funkční celek navrhované modrozelené infrastruktury (MZI) v souladu s „Městským standardem plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí“ jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu a rovněž se "Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území hlavního města Prahy", schválenými usneseními Rady hl. m. Prahy č. 2720, resp. 2721 ze dne 8. 11.2021; do té doby budou stromy v péči a údržbě investora (event. zhotovitele) výše uvedené stavby, včetně zálivky; předání příslušnému správci komunikační zeleně z oddělení 1326 TSK proběhne na základě „Předávacího protokolu“ a po provedené kontrolní prohlídce stavu dřevin na stanovišti a rovněž až po převzetí komunikací/ploch předpokládaných do správy TSK,
 - nově založené plochy komunikační zeleně včetně zatravněného (retenčního) pruhu požadujeme po dokončení celé stavby vyhrabat, ohumusovat kvalitní ornici v tl. min. 10 cm, osít travním semenem daným pro příslušné stanoviště a předání správci komunikační zeleně z oddělení 1326 TSK bude provedeno rovněž na základě „Předávacího

protokolu" nejdříve však až po druhé seči, po plném zapojení travního porostu a v bezplevelném stavu v souladu s ČSN 83 9031 - „Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání" a také až po převzetí komunikací/ploch předpokládaných do správy TSK (viz výše),

- upozorňujeme, že před samotnou výsadbou musí být zajištěny vsakovací zkoušky za přítomnosti TD a ATD; na základě výsledků zkoušek musí být autorem „Sadových úprav" zvolen adekvátní způsob případného odvodnění či použití drenáží; veškeré výsledky a postupy musí být zapsány do „Stavebního deníku",
- požadujeme pravidelně zvat zástupce z oddělení 1326 TSK (viz níže) na KD.

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Ing. Mariana Tomková, číslo telefonu: 602 553 224.

- Z hlediska oddělení správy odvodňovacích zařízení (oddělení 1328) máme tyto požadavky a připomínky:

- souhlasíme s výše uvedenou stavbou, v rámci které budou vybudovány odvodňovací zařízení pro odvedení srážkových vod z navrhované komunikace předpokládané do správy TSK; veškeré typy těchto odvodňovacích zařízení musí být umístěny výhradně na pozemcích ve správě TSK; upozorňujeme, že oddělení 1328 TSK nebude přebírat do své správy žádné odvodňovací zařízení umístěné na pozemcích jiných správců/vlastníků,
- oddělení 1328 TSK převezme do své správy a údržby ve vazbě na výše uvedené pouze (retenční) průleh s lapačem splavenin a jeho přípojkou do kanalizace a revizní šachtu MZI s přípojkou v nově budované komunikaci (předpokládané do správy TSK); žádné jiné nově realizované odvodňovací zařízení včetně areálové dešťové kanalizace, retenční nádrže a lokálních zasakovacích průlehů (svejly) nebude oddělení 1328 TSK přebírat do své správy a údržby.

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Ing. Martin Fiury, číslo telefonu: 724 120 916.

- Z hlediska oddělení správy dopravního značení (oddělení 1330) upozorňujeme, že do naší správy a údržby budeme přebírat pouze dopravní značení sloužící pro potřeby provozu na komunikacích ve správě TSK; toto dopravní značení musí být provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení" (viz příloha) - veškeré bližší informace a případné konzultace a následné předání dopravního značení TSK - pan Lukáš Svoboda, číslo telefonu: 725 427 524.
- Úsek dopravního inženýrství (úsek 2131) nemá, z dopravně-inženýrského hlediska, námitek.
- Z hlediska oddělení správy ZPS (oddělení 2346) sdělujeme následující:
 - stavba zasahuje do úseku zón placeného stání (ZPS) č. P5-4002,
 - požadujeme proto od investora dodání veškerých rozhodnutí silničního správního úřadu, která budou ovlivňovat dopravní situaci v daném úseku minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daném úseku v místech stavebních záborů,
 - při změně ve finálním stavu na parkovacím úseku, požadujeme

minimálně 14 dnů před kolaudací předání rozhodnutí silničního správního úřadu k této změně, aby mohlo být zavedeno do systému řízení ZPS (upozorňujeme, že úprava a zřizování parkovacích míst na místních komunikacích v oblastech zón placeného stání musí být v souladu s Usnesením Rady hlavního města Prahy číslo 2472 ze dne 9.9.2014 k Zásadám pro zřizování zón placeného stání na území hl. m. Prahy dle nové Koncepce rozvoje zón placeného stání na území hl. m. Prahy. V této souvislosti zejména zdůrazňujeme, že v oblasti zón nelze zřizovat vyhrazená parkovací stání vyjma míst pro kategorie uživatelů vyjmenovaných v tomto nařízení),

- po ukončení stavby požadujeme obnovit veškeré poškozené dopravní značení ZPS, dle aktuálního zjištěného stavu v příslušném úseku ZPS v době jeho obnovy, vyjma realizace jeho povolené změny dle rozhodnutí silničního správního úřadu; toto veškeré značení musí být realizováno specializovanou firmou s autorizací a oddělení 2346 TSK (zps@tsk-praha.cz) ho následně přímo převezme.)

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Ing. Václav Šebek, e-mail: zps@tsk-praha.cz, číslo telefonu: 702 086 153.

- Z hlediska oddělení přípravy a realizace bezmotorové dopravy + BESIP + PBB (oddělení 4161) nemáme námitek.
- nejpozději před termínem dokončení stavby, respektive před termínem kolaudace, požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK na e-mailovou adresu: dsps.5300@tsk-praha.cz (geodetické zaměření včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení a kanalizačních zařízení, tzn. případných uličních vpustí, přípojek, stok, /retenčního/ průlehu, lapače splavenin, RŠ MZI apod. + realizační dokumentace, bližší informace paní Pavla Koťátková, číslo telefonu: 607 049 363). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (ve formátu např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx a od 01/2024 musí být navíc ještě v jednotném výměnném formátu DTM) a označeny číslem akce 2023-1025-00014, přiděleným oddělením koordinace TSK. Kladné vyjádření od oddělení 3252 TSK k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy, k této projektové dokumentaci přikládáme vyjádření od oddělení koordinace TSK (upozorňujeme na akci TSK), závěrem upozorňujeme, že toto technické vyjádření TSK k výše uvedenému záměru slouží pouze jako podklad pro souhlas vlastníka EVM MHMP, Praha 1, náměstí Franze Kafky 1, se kterým je rovněž nutné řešit majetko-právní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK.
- Svislé dopravní značení. Navržené dopravní značení bude odpovídat ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a vyhlášce MDS č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprav a řízení provozu na pozemních komunikacích. Navržené provedení a umístění značek bude odpovídat ČSN EN 12899-1 Stálé svislé dopravní značky – část 1: Stálé dopravní značky, včetně národní přílohy NA 1. Provedení a umístění SDZ bude v souladu s TP 65, VL 6.1 a s dalšími souvisejícími předpisy a normami.
- Kvalitativní a technické podmínky pro svislé dopravní značení. Kvalita svislého dopravního značení musí splňovat podmínky ČSN EN 12899-1, včetně národní přílohy, TK a ZTKP vydané MD a TSK hl. m. Prahy a.s. Činná plocha dopravních značek musí odpovídat ČSN EN 12899-1 a ZTKP stanovené TSK hl. m. Prahy. Grafika provedení činné plochy, světelné technické vlastnosti, barevné provedení, typ písma a symboly dopravních značek budou odpovídat platné ČSN EN 12899-1, a platným Vzorovým listům staveb pozemních komunikací – VL

6.1., „Svislé dopravní značky“. Všechny standardní značky se provedou lisované s dvojitým ohybem z pozinkovaného plechu s plnými rohy. Spojovací materiál bude nekorodující. Objímky mohou být z AL slitin. Poloměr zaoblení rohů štítů značek umístěných vedle vozovky musí být min. 20 mm. Značky musí splňovat požadavky třídy P3 dle čl. NA.2.5 národní přílohy ČSN EN 12899-1. Značky umístěné vedle vozovky musí splňovat požadavky nejméně třídy E2 dle čl. NA.2.6 národní přílohy ČSN EN 12899-1. Činná plocha značek musí být z retroreflexní fólie třídy RA2. Sloupky standardních značek se provedou z ocelových žárově zinkovaných trubek o průměru 70 mm s tloušťkou stěny nejvýše 3 mm. Osazené budou do základových patek z prostého betonu. V případě použití dvousloupkové konstrukce je vzájemná rozteč sloupků v rozmezí 30-45 cm. Tomu je přizpůsobena i šířka základu 90x50x70 cm. Základy budou provedeny z prostého betonu tř. C 16/20-XF 2. V případě možnosti osazení značky na sloup veřejného osvětlení je toto preferováno. Svislé dopravní značky včetně jejich nosných konstrukcí musí být certifikovány autorizovanou zkušebnou a musí být schváleny MD k užití na pozemních komunikacích v ČR.

- Vodorovné dopravní značení. Vodorovné dopravní značení na celé stavbě musí být provedeno jednotným způsobem s plynulým napojením na VDZ navazujících staveb. Vodorovné dopravní značení bude provedeno ve dvou etapách (pouze v případě nového asfaltového povrchu, jinak se provádí ihned aplikace z dvousložkových plastů) v první etapě se na nový koberec položí kompletní VDZ pouze jednosložkovou barvou. Po stabilizování vlastností povrchu vozovky (odstranění posypu pro počáteční zdrsnění, vyprchání těkavých látek), případně po uplynutí zimního období se provede druhá etapa, kdy se značení provede z dvousložkových plastů. Materiál užitý pro obě etapy provedení VDZ musí být schválen MD. Pokládka VDZ bude provedena technologií stěrkového plastu, popřípadě strukturálního plastu, nepoužívat dvousložkové stříkané tenkovrstvé plasty. Na dlažbě bude proveden vždy nástřik jednosložkovou barvou. Odstraňování VDZ, není-li se správcem TSK-DZ dohodnuto jinak, bude provedeno mechanicky broušením, nebo vysokotlakým vodním paprskem, přičemž se odstraní tak, aby jeho původní význam nebyl patrný, tj. např. šipky nebo písmena se odfrézují v obdélníku, přechody pro chodce včetně mezer mezi jednotlivými čarami atd. Po mechanickém odstranění VDZ musí být vždy provedena regenerace povrchu vozovky vhodnými asfaltovými emulzemi.
- Předávání značení do správy TSK-DZ. Po dokončení stavby předá investor výstavby, popř. jím pověřená osoba, správnímu techniku TSK-DZ dopravní značení do správy. Přejímka proběhne na místě stavby (není-li dohodnuto se správním technikem jinak) a následně z této přejímky bude sepsán přejímací protokol. Nedílnou součástí přejímacího protokolu bude Stanovení místní úpravy provozu vydané příslušným silnič. správním úřadem a orazítovaná situace dopr. značení (razítka silničního správního úřadu a Policie ČR). Ještě před fyzickou přejímkou DZ bude na TSK - odd. správy dopravního značení, zaslána situace DZ ve formátu pdf.

Požadavky PREdistribuce, a.s., podle stanoviska č. žádosti/kontaktu 300123852 ze dne 5. 6. 2024, a to:

- výstavba rozvodového zařízení (majetek PREdistribuce, a.s.) pro dodání požadovaného příkonu elektřiny bude zajišťován v rámci investičního plánu plně nákladem PREdistribuce, a.s.;
- v rámci stavby je nutné respektovat ochranná pásma rozvodového zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREdistribuce, a.s. provádět zemní práce, zřizovat stavby, nebo umísťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. Způsob měření a jeho

umístění musí odpovídat technickým podmínkám dle ČSN a podnikové normě Pražské energetiky, a.s., MM 501 „Technické podmínky připojení – část A – obchodní měření.“ Norma je přístupná na webových stránkách PREdistribuce, a.s. v části Podnikové normy (www.predistribuce.cz). Případné konzultace řeší útvar PREdistribuce, a.s. – oddělení Metodika a podpora spoluprac. Partnerů, e-mail: podporas@predistribuce.cz, telefon 267053621;

- před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy před je nezbytné získat souhlas se zahájením výkopových prací. Ten lze získat osobně na pracovišti výdej mapových podkladů nebo na e-mailové adrese, a to nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby;
- více informací a všeobecné podmínky k postupu činnosti při realizaci stavby v ochranném na webových stránkách PREdistribuce, a.s.;

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., a Pražská vodohospodářská společnost a.s., č. j. ZADOST202406036, ze dne 30. 8. 2024, a to:

- PVS a PVK upozorňují, že příloha č. 1 je nedílnou součástí vyjádření PVS a PVK. Jsou v ní specifikovány požadavky na dimenze a materiály plánovaných vodovodů nebo kanalizací a budoucí majetkové vztahy se společnostmi PVS a PVK. Veškerá vodní díla, která nejsou uvedena v příloze č. 1, nebude PVS a PVK přebírat do správy, resp. provozování.
- Povolení kapacit pro napojení: PVS a PVK souhlasí s odběrem pitné vody a odváděním splaškových odpadních vod úměrně odpovídající povolenému odběru pitné vody na základě přepočtu dle Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění, a to v množství $Q_p = 71,0 \text{ m}^3 / \text{den}$, $Q_{dmax} = 91,6 \text{ m}^3 / \text{den}$, $Q_{hmax} = 2,44 \text{ l/s}$. Plánovaný počet ekvivalentních obyvatel je 444.
- Majetkoprávní vztahy k novému vodovodu nebo kanalizaci nebo přeložce vodovodu nebo kanalizace jsou vyřešeny smlouvami 0356/24. Vzhledem k tomu, že se nové vodovody nebo kanalizace napojují na stávající vodovody nebo kanalizace ve vlastnictví hlavního města Prahy, PVS a PVK požadují, aby i tyto nové vodovody a kanalizace byly předány do majetku hlavního města Prahy, správy PVS a provozování PVK. Veškerá oznámení, vyplývající u uzavřených smluv, zasílejte PVS a PVK na majetek@pvs.cz a stavby@pvk.cz, zejména pak zahájení stavebních prací.
- Toto vyjádření neslouží jako vyjádření k technickému řešení vodovodních a kanalizačních přípojek. Projektovou dokumentaci přípojek připojovaných na vodovody a kanalizace je nutné předložit PVK. Žádost o povolení vodovodní a kanalizační přípojky předložte na tomto odkazu – www.vyjadrovaciportal.cz/.
- musí být vyřešeny před vydáním vodoprávního rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že se nové vodovody nebo kanalizace napojují na stávající vodovody nebo kanalizace ve vlastnictví hlavního města Prahy, PVS a PVK požadují, aby i tyto nové vodovody a kanalizace byly předány do majetku hlavního města Prahy, správy PVS a provozování PVK. Za tím účelem musí být do doby konání vodoprávního řízení uzavřeny příslušné smlouvy, případně aktualizovány stávající smluvní vztahy. Pro uzavření smlouvy je stavebník povinen kontaktovat PVS, na e-mail majetek@pvs.cz, a v e-mailu zaslat kontaktní údaje stavebníka (včetně e-mailu, který bude uveden ve smlouvě, IČ, případně datumu narození v případě, že je stavebníkem fyzická osoba nepodnikající), zákres budovaného vodního díla do katastrální mapy, koordinační situaci stavby, toto vyjádření a seznam dotčených pozemků budovaným vodním dílem, včetně katastrálních území. Následně bude stavebníkovi zaslána vypracovaná smlouva k podpisu.

- Projektovou dokumentaci uličních vpustí (UV) je stavebník povinen předložit ke schválení správci komunikací, kterým může být Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (TSK) případně příslušná městská část.
- Úprava stávajících uličních vpustí (UV) je v kompetenci správce komunikací (kterým může být TSK nebo městská část). Přípojky od UV budou provedeny a napojeny do kanalizace v souladu s Technickými požadavky společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění (www.pvk.cz) a v souladu s Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz).
- Pokud nebude pro nově napojované přípojky uličních vpustí k dispozici stávající volná vložka – odbočka, realizuje nové napojení na stávající kanalizaci Centrální dispečink PVK – ucpávková služba, tel. 284013/206, 208, 246 – na objednávku a náklady stavebníka.
- Odběry pitné vody z vodovodu k plnění sprinklerové nádrže nebo k hašení prostřednictvím hydrantů umístěných na vodovou budou zajištěny pouze v případě bez poruchového stavu vodovodní sítě. V případě havárie vodovodu nejsou PVS ani PVK povinny zajistit dodávku požární vody. Plnění sprinklerové nádrže je možné pouze mimo hasební zásah.
- Hospodaření s dešťovými vodami: retenční nádrž
Bezpečnostní přepad pro odvádění srážkových vod: ano, jednotná kanalizace
- Stavebník má povinnost s časovým předstihem minimálně 30 pracovních dnů projednat se stavebním dozorem PVK plánované přerušení nebo omezení dodávky vody, příp. opatření na kanalizaci.
- Napojení vodovodů, kanalizací nebo přípojek na stávající zařízení ve správě PVS a provozování PVK jsou oprávněni provádět pouze zaměstnanci PVK. Obdobně musí být postupováno i v případě odpojení od stávajícího zařízení. Veškeré práce budou provedeny na základě objednávky a na náklady stavebníka.
- Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorňují, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění (www.pvk.cz).
- Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.
- V povodí předmětné ČOV je možné vypouštění odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu.

Postup pro vyřízení Vašeho požadavku:

- Zahájení stavebních prací je stavebník povinen oznámit 10 pracovních dnů předem na e-mail PVS a PVK: realizace@pvs.cz a stavby@pvk.cz a v e-mailu zaslat kontaktní údaje stavebníka (zejm. telefonní kontakt), toto vyjádření a vodoprávní povolení. Následně stavebník od PVK obdrží e-mail s kontaktem na příslušného zaměstnance PVK, kterého je povinen přizvat před realizací stavby k předání staveniště.
- Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být stavebníkem ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s oddělením technické dokumentace PVK (kontakt: geodeti.vodovod@pvk.cz a

geodeti.kanalizace@pvk.cz).

Obecné podmínky společností PVS a PVK:

- Obecné podmínky společností PVS a PVK: Navrhované objekty (vč. Zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek.

Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) U vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m,
- b) U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Dále PVS a PVK požadují u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 200 mm s neověřenou polohou rozšířit ochranné pásmo o 1 m.

- Pokud se v prostoru staveniště nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka.
- Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, PVS a PVK požadují jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady stavebníka:
 - a) kanalizační šachtové poklopy realizovat z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, s ventilačními otvory, s pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky ČSN EN 124 – třídy D 400 (výměna kónusů, osazení betonových rektifikačních prstenců apod.),
 - b) ovládací armatury vodovodního potrubí, hydrantů a souvisejících přípojek upravit do nové nivelety terénu,
 - c) v komunikacích s asfaltovým povrchem musí být použity samonivelační poklopy.
- V ochranném pásmu vodovodů a kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně. V případě poškození stavebník odpovídá vlastníkovvi za způsobené škody.
- K zajištění ochrany vodovodů a kanalizací PVK a PVS požadují při návrhu a provedení stavby dodržet platné normy a předpisy, zejména ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a ČSN EN 16932-2 Odvodňovací a stokové systémy vně budov – Čerpací systémy – Část 2: Tlakové systémy.
- V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvlášť nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírny odpadních vod musí stavebník (odběratel) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předčisticímu zařízení nebo stavební jámě – www.vyjadrovaciportal.cz) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu,

obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod.

- V případě realizace podvrtů nebo protlaků PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK. Vstupní a výstupní jámy podvrtů nebo protlaků musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace a dále je nutné dodržet ČSN 73 6005.
- Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
- V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
- Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
- Stavebník bude odpovídat za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům (fyzickým či právnickým osobám) v důsledku poškození vodovodu nebo kanalizace.
- Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
- Zřizovaná parkovací stání musí být umístěna mimo povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
- PVS a PVK se nevyjadřuje k projektové dokumentaci vnitřního vodovodu (veškeré instalace za vodoměrem) a vnitřní kanalizací (potrubí určené k odvádění odpadních vod, popřípadě i srážkových vod ze stavby, k jejímu vnějšímu líci. V případech, kdy jsou odváděny odpadní vody, popřípadě i srážkové vody ze stavby i pozemku vně stavby, je koncem vnitřní kanalizace místo posledního spojení vnějších potrubí).
- Za zásadní podmínku pro převzetí jednotlivých vodovodů a kanalizací do majetku hlavního města Prahy, správy PVS a provozování PVK požadují PVS a PVK jejich situování do pozemků, které tvoří nebo budou tvořit veřejné prostranství. Dalším požadavkem je zpevněná přístupová komunikace pro provoz a údržbu mechanizovanými prostředky (celková hmotnost proplachovací soupravy je cca 33 t) a manipulační plocha u všech vstupů do objektů kanalizace.
- Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do kanalizace, pak stavebník na tyto služby musí s PVK uzavřít předem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod:
 - a) Tato smlouva bude uzavřena na základě předchozího projednání dokumentace dočasných nebo trvalých přípojek nebo jiného způsobu dodávky vody a odvádění odpadních vod, včetně stanovení obchodních a technických podmínek; v případě, že smlouva již existuje, je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě tehdy, pokud dojde ke změně množství dodávané vody nebo ke změně množství či kvality vypouštěných vod do kanalizace, oproti platné smlouvě;
 - b) V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvláště nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírny odpadních vod musí stavebník (odběratel) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předčisticímu zařízení nebo stavební jámě – www.vyjadrovaciportal.cz) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod;

- c) Vypouštění odpadních vod ze staveniště se vztahuje i na vypouštění vod ze stavebních jam, ražených štol a také na vody srážkové. Veškerá napojení do kanalizace musí být vybavena předčisticím zařízením – objektem s usazovacím prostorem na zachycení splavenin a plavenin.
- V souladu s § 11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění vnitřní vodovod a rozvody užitkových nebo provozních vod nesmí být vzájemně přímo propojeny. Při návrhu vnitřního vodovodu a rozvodu užitkových nebo provozních vod musí být splněny technické požadavky dle ČSN EN 806, ČSN EN 1717, ČSN 754 5409 a ČSN 75 6780. Navržená ochranná jednotka musí odpovídat třídě tekutiny podle ČSN EN 1717, V případě, že by mohla nějaká znečišťující látka proniknout ochranným zařízením (např. volným výtokem nebo zavzdušněním) do rozvodu pitné vody v průběhu normálního provozu, je nutno provést sekundární ochranné opatření v souladu s ČSN EN 1717. Za návrh ochranné jednotky a její umístění odpovídá projektant. Za pravidelnou kontrolu funkčnosti ochranné jednotky odpovídá vlastník připojené stavby. V případě napojení vypouštěcího potrubí bezpečnostního přelivu akumulární nádrže na kanalizaci musí být dodrženy limity pro vypouštění odpadních vod, uvedené v kanalizačním řádu příslušné čistírny odpadních vod a splněny požadavky ČSN EN 12056 a ČSN EN 13564-1.
 - Dočasná opatření na kanalizaci a vodovodu musí být řešena a být nedílnou součástí projektové dokumentace.
 - Vyjádření je platné 4 roky ode dne jeho vydání za podmínky, že je stavebníkem podepsáno níže uvedené čestné prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za předpokladu převzetí veškerých závazků původního žadatele a jeho povinnosti vyžádat souhlas od PVS, e-mail: majetek@pvs.cz.
 - Platnost vyjádření je možné prodloužit, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně podmínek rozhodných pro vydání vyjádření, např. úprava projektové dokumentace. Žádost o prodloužení platnosti vyjádření je nutné podat před uplynutím doby jeho platnosti prostřednictvím www.vyjadrovaciportal.cz. Požádá-li stavebník o prodloužení platnosti vyjádření, vyjádření nezanikne, dokud o žádosti nebude rozhodnuto.

Podmínky Technologie hlavního města Prahy, a.s., podle vyjádření č. VPD-01567/2024 z ledna 2022, a to:

- nově navržené zařízení veřejného osvětlení musí být v souladu s platnými normami ČSN EN 13-201-1 až 5 „Osvětlení pozemních komunikací“ a Pražskými stavebními předpisy PSP/016;
- při umísťování zařízení veřejného osvětlení musí být respektovány Pražské stavební předpisy a vyhláška č. 398/2006 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
- musí být dodržena ochranná pásma ostatních správců dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a „Městský standard pro plánování, výsadbu a péči o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury a pro adaptaci na změnu klimatu hl. m. Prahy“, který byl zpracován IPR (10/2021) a schválený Radou HMP č. 27720 dne 8. 11. 2021;
- stromy a keře musí být vysazeny mimo kabelovou trasu. Kmeny stromů musí být minimálně 5 m od stožáru veřejného osvětlení. Po jejich vzrůstu nesmí dojít k zastínění svítidel a musí být dodrženo osvětlení komunikace podle ČSN EN 13201-1 až 5. Cílem rozvojové a udržovací péče o stromy je minimalizovat vzrůstání větví do osvětleného kužele, čehož se dosáhne řezem stromu dle uvedeného standartu pro péči o uliční stromořadí. Kabelové vedení v okolí stromů musí být uloženo v chráničce. "
- v průběhu stavby musí stavebník vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy

veřejného osvětlení, SO před zásypem, a to minimálně 7 dní předem. Pokud se správce nedostaví ke kontrole, platí že souhlasí se zásypem kabelové trasy bez vyzvání předem (tj. bez souhlasu správce) je stavebník povinen na vyzvání správce na své náklady vykopat sondy za účelem za účelem kontroly hloubky a způsobu uložení kabelu. Pro kontrolu hloubky uložení vyzve stavebník technika veřejného osvětlení prostřednictvím e-mailové adresy: zahozyvo@thmp.cz;

- při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení veřejného osvětlení je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelity nebo prostorového upořádání. Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení a prověšení. Trasa kabelového vedení nesmí být přejížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození. Pokud dojde k přepravě vysokého nákladu stavebníka pod trasou nadzemního vedení, musí být respektována výška vedení nad zemí, aby nedošlo k jeho poškození;
- Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti. Vytýčení bude zpoplatněno. Požadavky na vytýčení kabelových tras pošlete na kontaktní místo: vytyceniVO@thmp.cz;
- návrh na připojení nových stožáru veřejného osvětlení na stávající rozvody veřejného osvětlení musí být předem odsouhlasen technikem veřejného osvětlení daného území. Stožáry veřejného osvětlení musí být uzemněny v celé trase zemnicím drátem FeZn o průměru 10 mm;
- stožáry musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrubníku, v oblasti vjezdů, na křižovatkách a v zatáčkách s ostrým poloměrem musí být vzdáleny minimálně 1 m od obrubníku. Stožár musí být umístěn 1 m od hrany parkovacího stání. Kolem stožáru veřejného osvětlení musí být dodržen manipulační prostor 1 m;
- všechny zásahy stavebníka do zařízení správce, včetně přeložek, demontáží stávajícího a nových staveb musí být se správcem předem projednány a odsouhlaseny. Tyto práce budou hrazeny stavebníkem dle odsouhlaseného protokolu;
- další zařízení připevněna na stožáry musí být předem odsouhlasena správcem podle STANDARTU, která je umístěn na stránkách www.thmp.cz. Při vyšší hmotnosti nebo větších rozměrech je nutno k žádosti o odsouhlasení předložit statický posudek nebo vyjádření výrobce stožáru; který musí přehlédnout i ke skutečnému stáří stožáru. Umístění dopravních značek i SDZ schválených Policií ČR instalovaných na stožárech veřejného osvětlení příslušným správcem komunikací musí být oznámeno správce veřejného osvětlení. Upevňovací konstrukce připevňovaného zařízení musí být provedena v antikoročním provedení. Připojení SDZ, jízdenkových automatů, zastávek MHD, reklamních a jiných zařízení musí být projednáno s obchodním oddělením THMP, které uzavírá smlouvy. V případě umístěných kamer MKS je nutno získat již v projektové dokumentaci stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru bezpečnosti, kterému dává podklady po linii Městského kamerového systému odd. technického zabezpečení bezpečnostního systému MHMP odbor informatické infrastruktury. Na základě tohoto stanoviska je pak určeno, jak mají být kamery demontovány a následně po ukončení prací opět instalovány v koordinaci se stavbou;

pokud bude stávající zařízení demontováno, je stavebník povinen odevzdat je na určené místo. Stožáry nesmí být uřezány, ale vytaženy vcelku a očištěny od základu, evidenční štítky musí být předány správci. Pokud dojde k likvidaci dřevěných nebo betonových stožárů, je stavebník povinen odvézt je přímo k likvidaci na skládku;

- v případě dočasné demontáže veřejného osvětlení je stavebník povinen zajistit a provozovat náhradní osvětlení (stupeň a intenzita musí odpovídat třídě komunikace), než bude zprovozněno nové veřejné osvětlení;
- Stavebník je povinen po dobu provádění své činnosti zajistit, aby zařízení správce bylo přístupné a ovladatelné 24 hodin denně;

- pokud budou použity atypické výrobky (stožáry, svítidla) musí investor zajistit náhradní materiál pro údržbu dle vyjádření k projektové dokumentaci a předat jej správci veřejného osvětlení;
- přisvětlení přechodu pro chodce není možno napojit ze sítě veřejného osvětlení. Musí být zřízeno tak, aby bylo umožněno jeho samostatné zapíná

Podmínky Veolia Energie, a.s., podle vyjádření č. REVE/20240527-001/SUS ze dne 21. 6. 2024, a to:

- Stavebník zajistí ochranu teplotního zařízení v rozsahu daném zákonem c. 458/2000 Sb. § 87 v platném znění, CSN 736005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení a v souladu s ostatními platnými předpisy je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti nedošlo k poškození teplotního zařízení. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení teplotní společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu teplotního zařízení, v rámci ochranného pásma a rovněž v rámci bezpečnostního pásma stanoveného dodavatelem, během stavby a po jejím dokončení je povinen zajistit splněním následujících podmínek:

1. Písemně uvědomit vydavatele vyjádření o zahájení prací nejméně 5 pracovních dnu před zahájením stavby.

2. Zajistit vytýčení rozvodného tepelného zařízení a prokazatelně seznámit s provedeným vytýčením pracovníky, kteří budou práce vykonávat.

3. Při zjištění rozvodného tepelného zařízení pracovat ve vzdálenosti 1 m po každé straně zařízení se zvýšenou opatrností a práce provádět ručně. Na vytýčenou trasu teplotního zařízení a v jeho ochranném pásmu neuskládat žádný stavební materiál či zeminu a neprovádět žádnou činnost, která by ohrožovala bezpečný a spolehlivý provoz teplotního zařízení. Stavba nesmí omezit přístup pracovníku skupiny Veolia Energie k tepelnému vedení pro zajištění jeho provozu, údržby a případných oprav. Z tohoto důvodu si Veolia Energie vymezuje rovněž bezpečnostní pásmo okolo vnitřních rozvodu RTZ 2,5 m.

4. V případě odkrytí nebo poškození rozvodného tepelného zařízení okamžitě tuto skutečnost oznámit na tel. 800 800 860 a to i v případě, že zařízení je bez viditelného úniku média nebo nedošlo k přerušení dodávek tepelné energie.

5. V případě změny stavby je stavebník povinen tuto změnu projednat s vydavatelem vyjádření anebo jím pověřeným technikem před zahájením prací.

6. Změny v uložení, případné přeložky nebo provedení doplňujících opatření (chráničky, roznášecí zátěžové desky atd.) na rozvodném tepelném zařízení, které jsou vyvolané stavbou hradí investor stavby.

7. Pokud v průběhu činností vykonávaných stavebníkem vzniknou na rozvodném tepelném zařízení nebo třetím osobám škody na zdraví a majetku, odpovídá za tyto škody stavebník.

8. Místa, kde dojde k souběhu nebo křížení s ostatními inženýrskými sítěmi s rozvodným tepelným zařízením, požadujeme před zakrytím převzetí uvedených úseku technikem, určeným vydavatelem vyjádření. Toto převzetí se uskuteční na základě podané žádosti vydavateli vyjádření a to písemně, telefonicky nebo emailem nejméně 1 pracovní den předem.

U podmínky dodržení CSN 736005 upozorňujeme na skutečnost, že tepelné vedení v podkladech Veolia není zaměřeno, ale pouze zakresleno. Přesnou polohu lze určit pouze sondážními výkopy s jejich následným zaměřením.

Naše asistence při vytýčení tepelného zařízení bude zajištěna na základě zaslání písemného, telefonického, nebo emailového požadavku, podaného nejméně 5 pracovních dnu předem. V žádosti uvádějte naši značku předmětného vyjádření. Asistenci v terénu vám zajistí odpovědný pracovník pro oblast Košíře, Barrandov, Zbraslav, Radotín, Komořany, Újezd nad Lesy - Martin Písař, tel.731535708, martin.pisar@veolia.com.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka
Ing. Dana Ševčíková, v.r.
vedoucí Odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 24500 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup.

Vyvěšeno dne•..... Sejmuto dne•

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

I. účastníci řízení dle § 94k písm. a) a b) StSZ zákona do vlastních rukou

stavebník a obec hl. m. Praha

01. LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IDDS: v6mx8pg

sídlo: Perucká č.p. 2274/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady

zastoupení pro: Rezident Park Barrandov s.r.o., Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň

Tel.: 257 000 400

E-mail: marketa.lepilova@praha5.cz

02. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
zastoupení pro: hl. Město Praha

II. Účastníci řízení dle § 94k písm. d), stavebního zákona, do vlastních rukou

vlastníci stavbou dotčených pozemků a ti, kteří mají jiná práva k těmto pozemkům

03. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 IDDS: 48ia97h 4915/2

odbor evidence majetku

odbor hospodaření s majetkem

zastoupení pro: hl. m. Praha

04. Veolia Energie Praha, a.s., IDDS: y7vt83i

sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

III. Účastníci řízení dle ustanovení § 94k písm. e), stavební zákon ve spojení s ustanovením § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

05. osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 954/44, parc. č. 954/45, parc. č. 942/133, parc. č. 954/55, parc. č. 954/1, parc. č. 954/56, parc. č. 942/40, parc. č. 942/39, parc. č. 954/64, parc. č. 954/5 a parc. č. 954/60, vše v katastrálním území Hlubočepy
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: č.p. 1098/9, 1098/11, 1098/13, 1282/2, 1282/4 v katastrálním území Hlubočepy
- Osoby podle zvláštního právního předpisu: Městská část Praha 5 zastoupena starostkou.

IV. Dotčené orgány:

06. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2- Nové Město

07. Policie ČR, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

08. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

09. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, IDDS: yctbyzq

sídlo: náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

10. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, IDDS: yctbyzq

sídlo: náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov

11. Magistrát hl.m. Prahy, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

pro: odbor územního rozvoje

odbor bezpečnosti

odbor dopravy

odbor ochrany prostředí

odbor památkové péče

odbor evidence majetku

12. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova 1969/24, Nové Město (Praha 2), 120 00 Praha

13. Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy, IDDS: ixaaduf
sídlo: Kozi 4, 110 01 Praha 1

V. Na vědomí:

14. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
15. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu 971/1, 110 00 Praha 1
16. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha
17. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní 1623/24, Holešovice (Praha 7), 170 00 Praha
18. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5
19. Pražská plynárenská, a.s.; IDDS: au7cgsv
sídlo: Praha 1 - Nové Město, Národní 37, PSČ 11000
20. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
21. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 15000
22. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
23. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
sídlo: Práčská 1885, 10600 Praha 10
24. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany
25. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova 4481/44 586 01 Jihlava 1

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Akad. arch. Markéta Lepilová

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 2025-25613.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 171375236-181983-250403143407. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 43

Obsah vstupní datové zprávy byl ve shodě se záznamy IS datových schránek. Datová zpráva s číslem 1503567690 byla systémem přenesena dne 02.04.2025 10:37:08. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 03.04.2025. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu 01 69 87 ED, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s. p.. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem 02.04.2025 11:27:19, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 01 40 9B 13, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Informace o datové zprávě

ID datové zprávy: 1503567690	ID schránky příjemce: v6mx8pg
ID schránky odesílatele: yctbyzq	Datum a čas dodání: 02.04.2025 10:37:08

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 02.04.2025 07:50:58. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 03.04.2025 14:18:19. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BC 8C 69, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Dana Ševčíková, Městská část Praha 5. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 02.04.2025 07:50:58. Údaje o časovém razítku: 02.04.2025 07:50:58, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko BC F7 F3, kvalifikovaný poskytovatel: I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 416

Datum vyhotovení: 03.04.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: MARIE BLUMENTRITTOVÁ

Otisk úředního razítka:



171375236-181983-250403143407

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

