

Váš dopis č. j.: sine

Ze dne: -

Naše č. j.: HSHMP 25057/2024

Sp. zn.: S-HSHMP 25057/2024

Vyřizuje: Mgr. Veronika Truksová, MBA;

Bc. Kateřina Soldánová, DiS.

Tel.: 221 437 514; 221 437 529

E-mail: veronika.truksova@hygp Praha.cz

Územní pracoviště: Dukelských hrdinů 347/11, Praha 7

V Praze dne: 23. 9. 2024

Počet stran/příloh: 3/0

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.

Ing.arch. Tomáš Press

Perucká 2274/26

120 00 Praha 2

ID schránky: v6mx8pg

**Závazné stanovisko k dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby:
„Barrandov 3“, novostavba polyfunkčního domu na pozemcích parc.č. 942/21, 942/41, 942/42,
942/132, 954/3, 954/4, 954/6, 954/11, 954/12, 954/32, 954/46, k.ú. Hlubočepy**

Na základě žádosti společnosti LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., Perucká 2274/26, Praha 2, IČ 019 94 832 doručené dne 9. 5. 2024, zastupující stavebníka, společnost Rezident Park Barrandov s.r.o., Koželužská 2450/4, Praha 8, IČ 108 65 853, dle plné moci ze dne 6. 5. 2022, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“) jako dotčený správní úřad podle § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), předloženou žádost o závazné stanovisko k dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby: „Barrandov 3“, novostavba polyfunkčního domu na pozemcích parc.č. 942/21, 942/41, 942/42, 942/132, 954/3, 954/4, 954/6, 954/11, 954/12, 954/32, 954/46, k.ú. Hlubočepy.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto závazné stanovisko:

S předloženou dokumentací ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby: „Barrandov 3“, novostavba polyfunkčního domu na pozemcích parc.č. 942/21, 942/41, 942/42, 942/132, 954/3, 954/4, 954/6, 954/11, 954/12, 954/32, 954/46, k.ú. Hlubočepy

se s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. je souhlas vázán na splnění takto stanovené podmínky:

Před započítáním užívání stavby doložit:

1. Protokolem z měření, že hlučnost způsobená provozem všech instalovaných stacionárních zdrojů (např. výtahy, technologie předávací stanice a VZT, jednotky chlazení apod.), v chráněném vnitřním prostoru stavby a v nejbližším chráněném venkovním prostoru okolních staveb nepřekračuje hygienické limity hluku s korekcí na druh chráněného prostoru a denní/noční dobu.
2. Protokol o provedeném měření elektrického osvětlení na všech pracovištích a v místě pobytu zaměstnanců, který doloží soulad s požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“) a ČSN – EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracovní prostory

Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval Ing.arch. Tomáš Press a kolektiv společnosti LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., Perucká 2274/26, Praha 5, IČ 019 94 832, v únoru 2024.

Vzhledem k tomu, že podání neobsahovalo dostatečné podklady pro posouzení podle zákona č. 258/2000 Sb., byl účastník řízení vyzván k doplnění požadovaných údajů výzvou ze dne 29. 5. 2024 č.j. HSHMP 29042/2024 a výzvou dne 4. 7. 2024 č.j. HSHMP 37246/2024. Podání bylo doplněné dne

19. 6. 2024 č.j. HSHMP 33709/2024, dne 26. 6. 2024 č.j. HSHMP 35262/2024 a dne 17. 9. 2024 č.j. HSHMP 49443/2024.

HSHMP předloženou žádost posoudila z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb. a prováděcích právních předpisů.

Předmětem projektové dokumentace je novostavba bytového domu se dvěma podzemními a sedmi nadzemními podlažími. Do objektu budou tři samostatné vstupy. Dopravě bude objekt napojen na nyní bezejmennou komunikaci propojující komunikace Štěpařská a Kabátové/Kurandové.

Předmětný pozemek se nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím SV- F – všeobecně smíšené dle platného Územního plánu hlavního města Prahy a je mezi komunikacemi Štěpařská a Kabátové.

V podzemním podlaží jsou mimo výměňkové stanice, sklepů, úklidové místnosti a dalších technických prostor bytového domu společné garáže, kde je navrženo 149 parkovacích stání osobních automobilů.

V části 1.NP je sedm nebytových prostorů pro komerční a administrativní využití(kanceláře). Jedná se o nebytové jednotky: KOM.01.01 o velikosti 94,2 m²; KOM.01.02 o velikosti 60,2 m²; KOM.01.03 o velikosti 60,8 m²; KOM.01.04 o velikosti 79,6 m²; KOM.01.05 o velikosti 66,4 m²; KOM.01.06 o velikosti 93,2 m²; KOM.01.07 o velikosti 34,5 m². Komerční jednotky s označením KOM.01.05-KOM.01.07 budou určeny pro prodej zboží nepotravinového charakteru.

Na jednotlivých pracovištích nebytových jednotek je uvažováno s maximálním počtem zaměstnanců: do 5 osob. Plánovaná provozní doba komerčních jednotek bude od 7:00 hod - 21:00 hod. Zázemí pro zaměstnance komerčních a administrativních jednotek bude tvořeno vždy samostatným sanitárním zařízením pro zaměstnance s kabinou WC s předsíní s umyvadlem na mytí rukou. Pro převlékání zaměstnanců bude k dispozici šatna nebo šatní prostor se šatními skříněmi. Pro stravování zaměstnanců bude k dispozici vždy v každé komerční a administrativní jednotce kuchyňská linka se dřezem a lednicí. Pro úklid každého pracoviště bude k dispozici vlastní výlevka umístěna v předsíní s umyvadlem v sanitárním zařízení.

Nebytové jednotky budou napojeny na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Všechna umyvadla na mytí rukou, dřezy a výlevky budou mít zajištěn přívod teplé, studené tekoucí vody.

Větrání prostoru nebytových jednotek bude zajištěno otevíratelnými okny, bezokenní prostory budou větrány nuceně za pomoci ventilátorů. Dále bude navržena příprava dodatečné instalace nuceného větrání VZT, vyvedené nad střechu. V případě dodatečné instalace VZT v nebytových prostorech určených pro komerční využití musí být vždy dodrženy podmínky §41 a 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“).

Chlazení se pro každou jednotku předpokládá systémem přímého chlazení split nebo multisplit jednotkami, venkovní jednotky budou osazeny v garáži, případně na střeše. Vytápění jednotlivých místností nebytových prostorů bude zajištěno deskovými otopnými tělesy.

Pracovní místa budou dostatečně osvětlena denním a sdruženým osvětlením v návaznosti na nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a ČSN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť.

Dále je v objektu bytového domu je navrženo celkem 149 bytových jednotek o velikostech 1+kk až 4+kk. Větrání všech bytů je navrženo nucené centrální VZT zařízením s rekuperací. Ohřev TUV a vytápění objektu bude zajištěno předávací stanicí připojenou na teplovod umístěnou v 1.PP. Budou instalovány tři lanové výtahy.

Vzhledem k tomu, že obytné místnosti budou vybaveny nuceným větráním, nebude se jednat o prostory významné z hlediska pronikání hluku zvenčí a okna nebudou primárně sloužit k větrání. Navrhované vnitřní chráněné prostory stavby proto nemají chráněný venkovní prostor stavby ve smyslu definice

odst. 3 § 30 zákona č. 258/2000 Sb. Obytné prostory nebyly posuzovány z hlediska dostatečnosti větrání, protože větrání je řešeno stavebními předpisy.

Součástí předložené dokumentace je Akustický posudek č. zakázky 23016664, zpracovaný Ing. Janem Němcem, Studio D – akustika s.r.o. U Sirkárny 467/2a, České Budějovice, v květnu 2024. Předmětem studie je vyhodnocení hluku z dopravy v lokalitě na umísťovanou stavbu, vyhodnocení hluku z provozu umísťované stavby (provoz nebytových prostor v 1.NP, stacionární zdroje hluku) s ohledem na dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb. Výpočty byly provedeny v programu IMMI 30/2. Je stanoven předpoklad plnění hygienických limitů hluku.

Pod č.j. HSHMP 49443/2024 byl předložen Akustický posudek č. zakázky 2401777.A zpracovaný Ing. Janem Němcem, Studio D – akustika s.r.o. U Sirkárny 467/2a, České Budějovice, v srpnu 2024. Předmětem hlukového posudku je vyhodnocení hluku z vyvolané dopravy provozem záměru na hlukovou situaci v lokalitě. Výpočet je proveden v programu IMMY 2024. Výpočet je proveden pro výhledový stav po dokončení záměru. Z provedených výpočtů vyplývá, že realizace stavby nebude mít významný vliv na hlukovou situaci v lokalitě.

Pro výstavbu bytového domu bude zřízeno zařízení staveniště s buňkovištěm, které bude dle písemného sdělení ze dne 26. 6. 2024 vedeným pod č.j. HSHMP 35262/2024 řešeno samostatnou projektovou dokumentací dle požadavků nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

V souhrnné technické zprávě a části Zásady organizace výstavby se stavebník zavazuje, že bude splňovat hygienické limity ze stavební činnosti stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Současně jsou navržena obecná protihluková opatření dodržovaná v době stavební činnosti spočívající v časovém omezení prací a použitím vhodné mechanizace, instalace protihlukových clon apod. Stavební a výkopové práce budou prováděny v denní době od 7:00 do 21:00 hod.

Předložená dokumentace na výše uvedenou stavbu je v souladu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví. Z důvodu ochrany obyvatel před hlukem během užívání stavby HSHMP stanovuje výše uvedenou podmínku č. 1 a opírá se o požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s §45 a 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., resp. ČSN-EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracovní prostory

Bc. Renáta Šálová
odborný rada oddělení hygieny obecné a komunální II.

**Bc. Renáta
Šálová**

Digitálně podepsal Bc.
Renáta Šálová
Datum: 2024.09.23 14:01:09
+02'00'

Doručenka datové zprávy

Předmět: ŽoS - Barrandov 3
ID zprávy: 1415725928
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 23. 9. 2024 v 15:11:36

Odesílatel: Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská 404/12, Staré Město, 11000 Praha 1, CZ
ID schránky: zpqai2i
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Spisová aplikace

Adresát: LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., Perucká 2274/26, Vinohrady, 12000 Praha 2, CZ
ID schránky: v6mx8pg
Typ schránky: Právnícká osoba

Zmocnění: 0/0 Sb. § - odst. - písm. -
Naše čís. jednací: HSHMP 25057/2024
Naše spisová zn.: S-HSHMP 25057/2024/2
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ano
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Události zprávy:

23. 9. 2024 v 14:21:11 EV0: Datová zpráva byla podána.
23. 9. 2024 v 14:21:12 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
23. 9. 2024 v 15:11:36 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
